

**Årsredovisning**  
för  
**Condura Bygg och Inredning AB**  
556600-1524

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

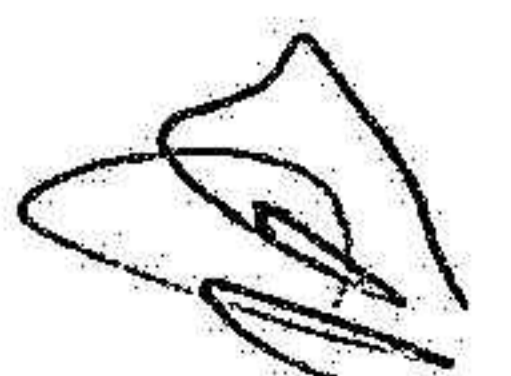
Undertecknad styrelseledamot i Condura Bygg och Inredning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 231031. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 231031



Pontus Bergstrand



**Årsredovisning**  
för  
**Condura Bygg och Inredning AB**  
556600-1524

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Condura Bygg och Inredning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom bygg och inredning, allt från renovering till nybyggnation. Företaget är ett helägt dotterbolag till P.S.B Nordic AB, orgnr 559139-1783 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året haft färre stora jobb. Detta har medfört att omsättningen har minskat med mer än 30% mot föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	6 332	9 268	2 683	5 605
Resultat efter finansiella poster	-460	-137	102	180
Soliditet (%)	51	55	73	76

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	1 313 219	-136 995	<b>1 284 224</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-136 995	136 995	<b>0</b>
Årets resultat				-100 407	<b>-100 407</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>1 176 224</b>	<b>-100 407</b>	<b>1 183 817</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 176 223
årets förlust	-100 407
	<b>1 075 816</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (276 kronor per aktie)	276 222
i ny räkning överföres	799 594
	<b>1 075 816</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 332 221	9 268 095
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-20 000	80 998
Övriga rörelseintäkter		24 885	8 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 337 106</b>	<b>9 357 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 797 903	-5 779 109
Övriga externa kostnader		-1 201 542	-1 135 521
Personalkostnader	2	-2 650 550	-2 528 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 862	-40 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 764 857</b>	<b>-9 483 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-427 751</b>	<b>-126 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 733	-10 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 656</b>	<b>-10 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-460 407</b>	<b>-136 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		360 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 407</b>	<b>-136 995</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-100 407</b>	<b>-136 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	511 475	95 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>511 475</b>	<b>95 837</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	776 229	1 162 620
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>776 229</b>	<b>1 162 620</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 287 704</b>	<b>1 258 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	80 998
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>80 998</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		740 390	1 120 582
Övriga fordringar		193 620	51 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 680	111 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>953 690</b>	<b>1 283 008</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 076	235 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 076</b>	<b>235 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 043 766</b>	<b>1 599 505</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 331 470</b>	<b>2 857 962</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 176 223	1 313 219
Årets resultat		-100 407	-136 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 075 816</b>	<b>1 176 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 183 816</b>	<b>1 284 224</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	360 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>360 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 710	45 291
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>76 710</b>	<b>45 291</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		370 068	0
Leverantörsskulder		310 014	569 638
Skatteskulder		18 790	0
Övriga skulder		90 043	317 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 029	280 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 070 944</b>	<b>1 168 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 331 470</b>	<b>2 857 962</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 638	250 638
Inköp	530 500	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>831 138</b>	<b>300 638</b>
Ingående avskrivningar	-204 801	-164 322
Årets avskrivningar	-114 862	-40 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 663</b>	<b>-204 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>511 475</b>	<b>95 837</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 162 620	1 566 375
Avgående fordringar	-386 391	-403 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>776 229</b>	<b>1 162 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>776 229</b>	<b>1 162 620</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	63 437
Avgående fordringar	0	-63 437
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Bergstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PONTUS BERGSTRAND

Styrelsen

Serienummer: 19771102xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2023-10-31 13:08:13 UTC



## Mathias Reidar Fredriksson

Revisor

Serienummer: 19850425xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-10-31 13:11:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Condura Bygg och Inredning AB  
Org.nr 556600-1524

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Condura Bygg och Inredning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Condura Bygg och Inredning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Condura Bygg och Inredning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Condura Bygg och Inredning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Condura Bygg och Inredning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, denna revisionsberättelse har undertecknats elektroniskt vid nedan angivet datum.

---

Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mathias Reidar Fredriksson

Revisor

Serienummer: 19850425xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-10-31 13:11:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>