

ank=20250626;2025062722198

# Årsredovisning

för

## Industriporten AB

556660-0929

Räkenskapsåret

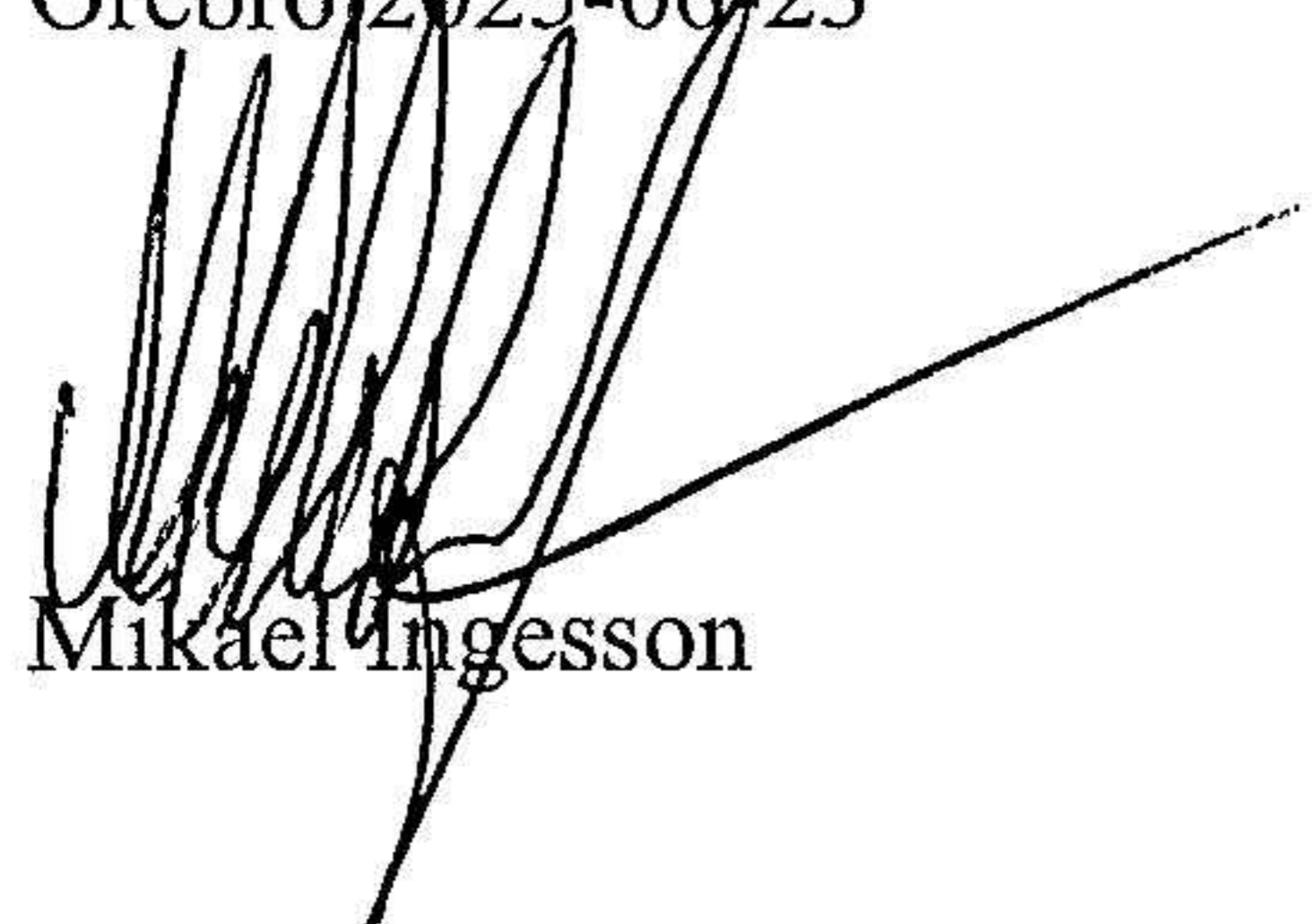
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industriorten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-23



Mikael Ingesson

**Årsredovisning**  
för  
**Industriporten AB**  
556660-0929  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen och verkställande direktören för Industriporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Fastighetsbeståndet består av 10 fastigheter, 9 fastigheter i Örebro kommun och 1 fastighet i Köpings kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt förädlat fastigheterna.

Fr.o.m. 2024-01-01 har bolaget ändrat redovisningsprincip och börjat med att redovisa enligt regelverket K3. Effekter av övergång till K3 som uppstod i samband med byte av regelverk redovisas under fritt eget kapital. Effekten av bytet blev att bolaget redovisar en uppskjuten skatteskuld på 2 074 148 kr.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 818,2	9 204,5	8 006,6	8 030,4
Resultat efter finansiella poster	-759,9	622,2	2 070,7	1 086,4
Soliditet (%)	26,0	28,6	28,4	27,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	20 000	23 801 487	622 187	27 443 674
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			622 187	-622 187	0
Uppskjuet skatt p.g.a. övergång till K3			-2 074 148		-2 074 148
Årets resultat				-781 794	-781 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 349 526</b>	<b>-781 794</b>	<b>24 587 732</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 349 526
årets förlust	-781 794
	<b>21 567 732</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 567 732
	<b>21 567 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

enk=20250626;202506272220

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 818 237	9 204 543
Övriga rörelseintäkter	2	267 420	333 681
		<b>9 085 657</b>	<b>9 538 224</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 472 207	-4 399 122
Personalkostnader	3	-509 935	-507 999
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 534 941	-817 917
		<b>-6 517 083</b>	<b>-5 725 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 568 574</b>	<b>3 813 186</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 200	24 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 354 688	-3 215 244
		<b>-3 328 488</b>	<b>-3 190 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-759 914</b>	<b>622 187</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-759 914</b>	<b>622 187</b>
Skatt på årets resultat	4	-21 880	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-781 794</b>	<b>622 187</b>

ank=20250626;2025062722202

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

90 356 727  
**90 356 727**

90 739 072  
**90 739 072**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

6

252 000  
**252 000**

252 000  
**252 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**90 608 727**

**90 991 072**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 017 132

2 299 338

Aktuella skattefordringar

390 508

393 151

Övriga fordringar

483 663

87 649

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 713

107 287

**3 010 016**

**2 887 425**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

1 039 892

2 233 044

**4 049 908**

**5 120 469**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**94 658 635**

**96 111 541**

ank=20250626;2025062722203

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

20 000

20 000

**3 020 000**

**3 020 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

22 349 526

23 801 488

Årets resultat

-781 794

622 187

**21 567 732**

**24 423 675**

#### Summa eget kapital

**24 587 732**

**27 443 675**

#### Avsättningar

8

Övriga avsättningar

2 096 028

0

#### Summa avsättningar

**2 096 028**

**0**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

63 782 500

64 812 500

#### Summa långfristiga skulder

**63 782 500**

**64 812 500**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

1 030 000

1 030 000

Leverantörsskulder

414 601

272 813

Övriga skulder

138 807

13 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 608 967

2 538 729

#### Summa kortfristiga skulder

**4 192 375**

**3 855 366**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**94 658 635**

**96 111 541**

ank=20250626;2025062722204

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget har per 2024-01-01 ändrat redovisningsprincip. Tidigare har bolaget redovisat enligt regelverket K2 och innevarande år redovisar bolaget enligt regelverket K3. De effekter som uppstod p.g.a. byte av redovisningsprincip redovisas under fritt eget kapital.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningar tillämpas:

Stomme och grund	131 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Övrigt	15 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2024	2023
Erhållna bidrag för arbetskraft	267 332	333 681
	<b>267 332</b>	<b>333 681</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-21 880	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-21 880</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-759 914		622 187
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	156 542	20,60	-128 171
Ej skattepliktiga intäkter		28 933		170 040
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-207 355		-41 869
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-2,88</b>	<b>-21 880</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

ank=20250626-2025062722206

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 634 336	104 821 873
Inköp	1 152 596	812 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 786 932</b>	<b>105 634 336</b>
Ingående avskrivningar	-14 895 264	-14 077 347
Årets avskrivningar	-1 534 941	-817 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 430 205</b>	<b>-14 895 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 356 727</b>	<b>90 739 072</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 000	252 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>

**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	22 349 526
årets förlust	-781 794
	<b>21 567 732</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 567 732
	<b>21 567 732</b>

**Not 8 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Avsättning p.g.a. byte av redovisningsprincip	2 074 148	0
Årets avsättningar	21 880	0
	<b>2 096 028</b>	<b>0</b>

ank=20250626;2025062722207

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	59 662 500	60 692 500
	<b>59 662 500</b>	<b>60 692 500</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 65 812 500 kronor (föreg.år 65 842 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 782 500	64 812 500
	<b>63 782 500</b>	<b>64 812 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 030 000	1 030 000
	<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	82 813 000	82 813 000
	<b>82 813 000</b>	<b>82 813 000</b>

ank=20250626;202506272208

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrick Hjalmarsson  
Ordförande

Mikael Ingesson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

anrk=20250626;2025062722209

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 13:25:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson  
Partner

Leveranskanal: E-post

PATRICK HJALMARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 13:23:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Patrick Hjalmarsson

Leveranskanal: E-post

MIKAEL INGESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 13:23:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Mikael Ingesson

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;202506272210

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industriporten AB, org.nr 556660-0929

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industriporten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industriporten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industriporten AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industriporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industriporten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industriporten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 13:28:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson  
Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062722213