

Årsredovisning för

# LCM Fastigheter AB

559410-3276

Räkenskapsåret

**2022-12-07 - 2023-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LCM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rävlanda, 2023-11-09



Mattias Landelid

2023111508394

Årsredovisning för

# **LCM Fastigheter AB**

559410-3276

Räkenskapsåret

**2022-12-07 - 2023-06-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LCM Fastigheter AB, 559410-3276 får härmed avge årsredovisning för 2022-12-07 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är förlagt till Härryda kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattias Markanläggning AB (556663-4159) med säte i Härryda kommun. Räkenskapsåret utgör bolagets första räkenskapsår.

## Flerårsöversikt

	Belopp i kkr	
	2022/2023	
	(3 mån)	
Nettoomsättning		398
Resultat efter finansiella poster		129
Balansomslutning		8 777
Soliditet, %		2

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
Årets resultat		102 333
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>102 333</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: årets resultat	102 333
Totalt	102 333
disponeras för balanseras i ny räkning	102 333
Summa	102 333

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-07- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		397 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>397 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-107 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 895</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 874</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 874</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-26 541
<b>Årets resultat</b>		<b>102 333</b>

2023111508396

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 260 782
Inventarier, verktyg och installationer		123 750
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 384 532</u>

Summa anläggningstillgångar 8 384 532

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		168 643
Övriga fordringar		108 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 255
Summa kortfristiga fordringar		<u>299 739</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		93 006
Summa kassa och bank		<u>93 006</u>

Summa omsättningstillgångar 392 745

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 777 277

2023111508397

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		102 333
Summa fritt eget kapital		102 333
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 333</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 800 000
Summa långfristiga skulder		7 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000
Leverantörsskulder		1 425
Skulder till koncernföretag		424 902
Övriga skulder		36 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 268
Summa kortfristiga skulder		849 944
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 777 277</b>

2023111508398

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

2022-12-07-  
2023-06-30

Företaget har inga anställda

### Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:  
-Nyanskaffningar

8 337 909

8 337 909

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  
-Årets avskrivning enligt plan

-77 127

-77 127

Redovisat värde vid årets slut

8 260 782

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-06-30

Följande belopp förfaller till betalning senare än  
fem år efter balansdagen  
Skulder till kreditinstitut

5 900 000

2023111508399

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	11 476 000

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga
----------------------	------

### Underskrifter

Rävlanda, 2023-11-09



Mattias Landelid

2023111508400