

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för


**Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB**  
**559397-4644**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1/7 2025



Hendrik Versteegh

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet.



# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Entita Industriefastigheter i Vetlanda AB

559397-4644

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB  
559397-4644

## ÅRSREDOVISNING FÖR ENTITA INDUSTRIFASTIGHETER I VETLANDA AB

Styrelsen för Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit en kapitaltäckningsgaranti med bolaget Gamma Holding 3 AB, org nr 559368-3492.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 379 tkr.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022 (4 mån)
Hysesintäkter (tkr)	2 628	2 703	398
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-80	795	286
Soliditet	1%	1%	0%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då räkenskapsåret 2022 var förkortat.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	-	-17	17	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			17	-17	0
Erhållet aktieägartillskott			379		379
Årets resultat				-378	-378
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>379</b>	<b>-378</b>	<b>26</b>



**Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB**  
559397-4644

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	379 246
Årets förlust	-378 568
	<u>678</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	678
	<u>678</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB  
559397-4644

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 628	2 703
Övriga rörelseintäkter		-	63
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 628</b>	<b>2 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-943	-991
Övriga externa kostnader		-314	-253
Avskrivningar		-529	-452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 786</b>	<b>-1 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>842</b>	<b>1 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-939	-278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-922</b>	<b>-275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80</b>	<b>795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-605
Förändring av periodiseringsfonder		-184	-107
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-184</b>	<b>-712</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-264</b>	<b>83</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114	-66
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-378</b>	<b>17</b>

ank=20250704;2025070839543



Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB  
559397-4644

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	15 753	15 771
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 753</b>	<b>15 771</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	7	66	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 819</b>	<b>15 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		312	20
Övriga fordringar		255	171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>567</b>	<b>191</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 084	1 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 084</b>	<b>1 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 651</b>	<b>1 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 470</b>	<b>17 446</b>

ank=20250704;2025070839544



Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB  
559397-4644

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		379	-17
Årets resultat		-378	17
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26</b>	<b>25</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		291	107
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>291</b>	<b>107</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till koncernföretag		2 641	16 266
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 641</b>	<b>16 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 000	-
Leverantörsskulder		109	84
Skulder till koncernföretag		339	213
Skatteskulder		117	-
Övriga skulder		133	79
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		814	672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 512</b>	<b>1 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 470</b>	<b>17 446</b>



Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB  
559397-4644

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	25 år
- Markanläggningar	20 år
- Hyresgästanpassningar	Kontraktperioden

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 3.6.6 AB, org nr 559369-0216, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -191 tkr (fg år -278).

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 296	6 291
Fusion	-	10 005
Aktivering	511	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 807</b>	<b>16 296</b>
Ingående avskrivningar	-525	-36
Omklassificeringar m.m.	-	-37
Årets avskrivningar	-529	-452
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 054</b>	<b>-525</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 753</b>	<b>15 771</b>



Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB  
559397-4644

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	511	-
Aktivering	-511	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	66	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	2 641	16 266
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 641</b>	<b>16 266</b>



Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB  
559397-4644

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	7 500	-
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	-	7 500
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557548727009

## Dokument

**896 ÅR Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB 2024**  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-05 11:31:03 CEST (+0200) av Ghada Baraq (GB)  
Färdigställt 2025-06-09 09:06:03 CEST (+0200)

## Initierare

**Ghada Baraq (GB)**  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
ghada.baraq@amblin.se  
+46706188825

## Signerare

**Hendrik Versteegh (HV)**  
Coeli  
Personnummer 19910812-0453  
hendrik.versteegh@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hendrik Johan Jacob Versteegh"  
Signerade 2025-06-05 22:03:36 CEST (+0200)

**Herman Mattson (HM)**  
PWC  
Personnummer 19920320-1398  
herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Johan Herman Mattsson"  
Signerade 2025-06-09 09:06:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB, org.nr 559397-4644

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entita Industrifastigheter i Vetlanda ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Industrifastigheter i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-09 07:05:46 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070839552