

ÅRSREDOVISNING

för

Storstaden Bostad Mälaräng AB

Org.nr. 559132-3364

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden Bostad Mälaräng AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-10


Per Jutner

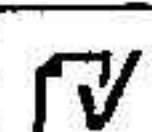
ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens kassaflödesanalys	6
Moderföretagets resultaträkning	7
Moderföretagets balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	13



Storstaden Bostad Mäläräng AB
559132-3364

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR STORSTADEN BOSTAD MÄLARÄNG AB

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Mäläräng AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Mäläräng AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt koncernen

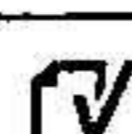
	2022	2021	2020	2019	2018
					14 månader
Nettoomsättning	462 610	59 273	138 016	39 960	765 417
Resultat e. finansiella poster	-107 900	-172 945	-214 186	-232 125	-210 625
Balansomslutning	1 586 719	1 053 360	1 037 437	896 583	1 185 199
Soliditet ⁽¹⁾	2,4%	3,8%	3,8%	11,4%	2,9%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Flerårsöversikt moderföretaget

	2022	2021	2020	2019	2018
					14 månader
Nettoomsättning	462 610	59 273	138 016	39 960	765 417
Resultat e. finansiella poster	-106 032	-134 599	-143 662	-143 469	-129 734
Balansomslutning	1 599 134	1 086 673	1 066 287	944 700	1 159 508
Soliditet ⁽¹⁾	3,1%	4,6%	4,7%	11,9%	4,3%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.



Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

2023052601856

Förändringar i eget kapital (koncernen)

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2022	50 000	-10 148	39 852	39 852
Årets resultat		-107 900	-107 900	-107 900
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		106 000	106 000	106 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	106 000	106 000	106 000
Utgående balans per 31 dec 2022	50 000	-12 048	37 952	37 952

Förändringar i eget kapital (moderföretaget)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2022	50 000	173 344	-172 945	50 399
Disposition av föregående års resultat		-172 945	172 945	0
Årets resultat			-106 032	-106 032
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		106 000		106 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	106 000	0	106 000
Utgående balans per 31 dec 2022	50 000	106 399	-106 032	50 367

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	106 399
Årets resultat	-106 032
	367

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	367
	367

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

2023052601857

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		462 610	59 273
		462 610	59 273
Rörelsens kostnader			
Projekteringkostnader		-462 614	-59 273
Övriga externa kostnader		-70 858	-137 056
Rörelseresultat		-70 862	-137 056
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
Räntekostnader och liknande kostnader		-37 038	-35 889
Resultat efter finansiella poster		-107 900	-172 945
Resultat före skatt		-107 900	-172 945
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-107 900	-172 945



Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Upparbetat ej fakturerat intäkt	6	1 465 281	1 002 667
Övriga fordringar		54 238	1 161
		1 519 519	1 003 828
Kassa och bank		67 200	49 532
Summa omsättningstillgångar		1 586 719	1 053 360
SUMMA TILLGÅNGAR		1 586 719	1 586 719

2023052601858

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-12 047	-10 148
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		37 953	39 852
Långfristiga skulder	7		
Övriga långfristiga skulder till närstående		1 372 015	744 283
		1 372 015	744 283
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			845
Skulder till närstående företag		141 751	1 695
Övriga kortfristiga skulder			125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	141 685
		176 751	269 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 586 719	1 053 360

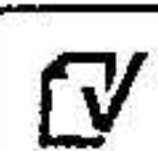


Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-70 862	-137 056
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-37 038	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av	-107 900	-137 056
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-515 690	-57 544
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-845	-3 397
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	-91 629	156 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-716 064	-41 622
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	627 732	0
Erhållet aktieägartillskott	106 000	173 000
Amortering av övriga lån		-173 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	733 732	0
Årets kassaflöde	17 668	-41 622
Likvida medel vid årets början	49 532	91 154
	67 200	49 532

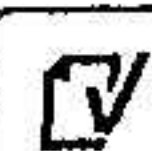
2023052601860



Storstaden Bostad Mälaring AB
559132-3364

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		462 610	59 273
		462 610	59 273
Rörelsens kostnader			
Projekteringskostnader		-462 614	-59 273
Övriga externa kostnader		-68 990	-96 080
Rörelseresultat		-68 994	-96 080
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
Övriga ränekostnader från koncernbolag			-2 646
Räntekostnader och liknande kostnader		-37 038	-35 873
Resultat efter finansiella poster		-106 032	-134 599
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag			-38 346
Resultat före skatt		-106 032	-172 945
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-106 032	-172 945



Storstaden Bostad Mäläräng AB
559132-3364

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	6	1 465 281	1 002 667
Övriga kortfristiga fordringar		54 238	1 161
		1 529 519	1 003 828
Kassa och bank		19 615	32 845
Summa omsättningstillgångar		1 549 134	1 036 673
SUMMA TILLGÅNGAR		1 599 134	1 599 134



Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		106 399	173 344
Årets resultat		-106 032	-172 945
		367	399
Summa eget kapital		50 367	50 399
Långfristiga skulder	7		
Övriga långfristiga skulder till närstående		1 372 016	744 283
		1 372 016	744 283
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			845
Skulder till koncernföretag		141 751	66 516
Skulder till närstående företag			1 695
Övriga kortfristiga skulder			125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	97 935
		176 751	291 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 599 134	1 086 673



Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

2023052601864

NOTER

Not 1 Allmän information

Storstaden Bostad Mälaräng AB med organisationsnummer 559132-3364 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Storstaden Bostad Mälaräng AB ägs till 100% vardera av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättat enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäkter

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntametoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

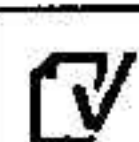
Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.



Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i reslutaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannorlikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp vermed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Skatt på årets resultat	0	0	0	0

Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	-107 900	-172 945	-106 032	-172 945
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6%	22 227	37 010	21 843	37 010
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader				
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-22 227	-37 010	-21 842	-37 009
Summa	0	0	0	0
Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt	0	0	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Förvärv		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

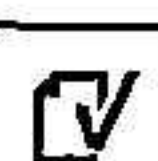
Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2022-12-31	2021-12-31
Mälarhöjdsporten Holding AB	100%	100%	50 000	50 000	50 000
Indirekt ägda					
Eksätravägen Fastighets AB	100%	100%	50 000	0	0
Summa				50 000	50 000

Företagets namn

Företagets namn	Org.nr	Säte
Mälarhöjdsporten Holding AB	559133-9501	Stockholm
Indirekt ägda		
Eksätravägen Fastighets AB	559141-9246	Stockholm

Not 6 Upparbetat ej fakturerat intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter IB	1 002 667	943 394	1 002 667	943 394
Upparbetat under året	462 614	59 273	462 614	59 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 465 281	1 002 667	1 465 281	1 002 667
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 465 281	1 002 667	1 465 281	1 002 667



Storstaden Bostad Mälaräng AB

559132-3364

Not 7 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Samtliga skulder förfaller till betalning mellan 1-5 år efter balansdagen:	1 372 015	744 283	1 372 016	744 283
Summa	1 372 015	744 283	1 372 016	744 283

I beloppet ovan ingår kapitaliserad ränta med 63 529 (35 030)

Not 8 Aktier

	Kvotvärde		Antal	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
A aktier	100	100	500	500

Stockholm den

Per Jutner
Styrelsens ordförande och VD

Alexander Fagerlund

Min revisionsberättelse har avgivits den

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Mälaräng AB

Org.nr 559132-3364

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Mälaräng AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Mälaring AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023052601870



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.04.2023 18:16

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 28.03.2023 18:48

DOCUMENT ID:
BkeLwcqxZn

ENVELOPE ID:
SyLvcql-n-BkeLwcqxZn

DOCUMENT NAME:
ÅR & RB Storstaden Bostad Mäläräng AB 2022.pdf
16 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Arne Jutner per.jutner@storstaden.se	✍️ Signed	28.03.2023 19:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25)
	Authenticated	28.03.2023 19:03	Low	IP: 188.126.80.51
2. Johan Oskar Alexander Fagerlund alexander.fagerlund@storstadenbo stad.se	✍️ Signed	29.03.2023 10:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/05/12)
	Authenticated	29.03.2023 10:12	Low	IP: 84.216.192.118
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	✍️ Signed	04.04.2023 18:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	29.03.2023 11:36	Low	IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed