

Styrelsen för

Fastighets AB Stigamo 1:61

Org nr 556968-5281

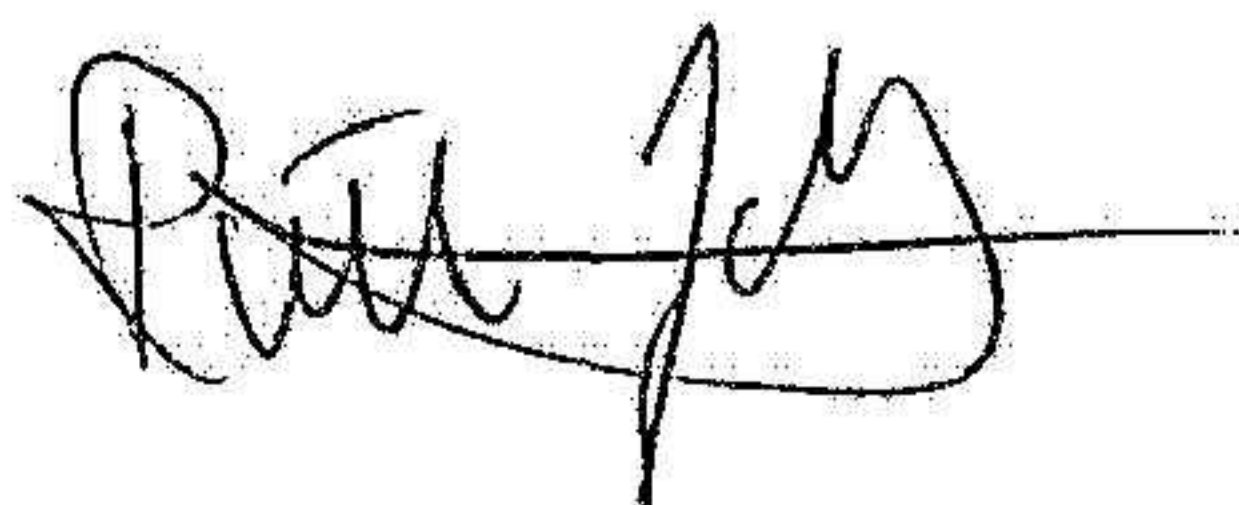
får härmed avge

Årsredovisning

för det räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen samt koncernresultat och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma ...2023.12.18.....
Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Richard Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stigamo 1:61 AB, org nr. 556968-5281, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Detta bolag upprättar koncernredovisning för Stena Metallkoncernen.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stigamo 1:61 i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	12 månader 2023-08-31	14 månader 2022-08-31	Belopp i tkr 12 månader 2021-06-30
Nettoomsättning	7 091	6 491	4 876
Resultat efter finansiella poster	3 387	4 551	2 169
Balansomslutning	43 214	45 148	46 592
Soliditet ¹⁾	37,6%	30,8%	26,3%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser att rapportera.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årstämmans förfogande stående vinstmedel 16 180 898 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		16 180 898
	Summa	<u>16 180 898</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01	2021-07-01
		-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	7 091 106	6 490 575
Kostnad för sålda varor		-2 081 368	-1 727 673
Bruttoresultat		5 009 738	4 762 902
Administrationskostnader	4	-31 423	-14 166
Rörelseresultat		4 978 315	4 748 736
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	977	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 592 024	-198 148
Summa finansiella poster		-1 591 047	-198 148
Resultat efter finansiella poster		3 387 268	4 550 588
Återföring av periodiseringsfonder		945 000	700 000
Summa bokslutsdispositioner		945 000	700 000
Resultat före skatt		4 332 268	5 250 588
Årets skattekostnad	7	-1 256 907	-1 087 929
Årets resultat		3 075 361	4 162 659

2023122109069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	40 459 718	41 748 018
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 618 302	2 794 020
		<u>43 078 020</u>	<u>44 542 038</u>
Summa anläggningstillgångar		43 078 020	44 542 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		73 313	48 349
Övriga fordringar	10	62 375	557 296
		<u>135 688</u>	<u>605 645</u>
Summa omsättningstillgångar		135 688	605 645
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>43 213 708</u>	<u>45 147 683</u>

2023122109070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 105 537	8 942 878
Årets resultat		3 075 361	4 162 659
		<u>16 180 898</u>	<u>13 105 537</u>
Summa eget kapital		16 230 898	13 155 537
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		–	945 000
		<u>–</u>	<u>945 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		417 045	–
		<u>417 045</u>	<u>–</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 213 065	30 720 518
Övriga skulder	11	322 700	326 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	30 000	–
		<u>26 565 765</u>	<u>31 047 146</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 213 708	45 147 683

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2021-07-01	50 000	10 942 878	10 992 878
Aktieägartillskott		6 000 000	6 000 000
Utdelning		-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat		4 162 659	4 162 659
Utgående eget kapital 2022-08-31	50 000	13 105 537	13 155 537
Årets resultat		3 075 361	3 075 361
Utgående eget kapital 2023-08-31	50 000	16 180 898	16 230 898

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 stycken.

2023122109072

Kassaflödesanalys

	2022-09-01	2021-07-01
<i>Belopp i kr</i>	<i>-2023-08-31</i>	<i>-2022-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 387 268	4 550 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	1 464 018	1 406 847
	4 851 286	5 957 435
Betald skatt	-864 826	-1 140 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 986 460	4 816 863
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	494 921	-513 567
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-4 481 381	30 280 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-	34 583 504
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Utdelning	-	-2 000 000
Upptagna lån	-	3 300 000
Amortering av låneskulder	-	-36 482 858
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-35 182 858
Årets kassaflöde	-	-599 354
Likvida medel vid årets början	-	599 354
Likvida medel vid årets slut	-	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivning av tillgångar	1 464 018	1 406 847
	1 464 018	1 406 847

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 juli 2021 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänför sig.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 7 091 106 (6 490 575) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Administrationskostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen var antalet styrelseledamöter tre (föregående år tre), alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-07-01 -2022-08-31
Revisionsarvode	-30 000	12 849
Övrigt	-1 423	-27 015
	<u>-31 423</u>	<u>-14 166</u>

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-07-01 -2022-08-31
Ränteintäkter, externa	977	–
	<u>977</u>	<u>–</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-07-01 -2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 592 024	-40 491
Räntekostnader, externa	–	-157 657
	<u>-1 592 024</u>	<u>-198 148</u>

Not 7 Årets skattekostnad

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-07-01 -2022-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad/skatteintäkt	-839 862	-1 087 929
	<u>-839 862</u>	<u>-1 087 929</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad/skatteintäkt</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-417 045	–
	<u>-417 045</u>	<u>–</u>
Total redovisad skattekostnad	-1 256 907	-1 087 929

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	4 332 268	5 250 588
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-892 447	-1 081 621
Ej skattepliktiga intäkter	62 993	–
Uppräkning av återförd periodiseringsfond	-9 435	-4 326
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-973	-1 982
Uppskjuten skatt	-417 045	–
Redovisad skattekostnad	<u>-1 256 907</u>	<u>-1 087 929</u>

2023122109076

Not 8 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	44 535 374	44 535 374
	<u>44 535 374</u>	<u>44 535 374</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 787 356	-1 513 121
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 288 300	-1 274 235
	<u>-4 075 656</u>	<u>-2 787 356</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 459 718	41 748 018

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 5 859 125 kr.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 218 141	3 218 141
	<u>3 218 141</u>	<u>3 218 141</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-424 121	-291 509
Årets avskrivning enligt plan	-175 718	-132 612
	<u>-599 839</u>	<u>-424 121</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 618 302	2 794 020

Not 10 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekontot	60 689	557 296
Mervärdesskatt	1 686	-
	<u>62 375</u>	<u>557 296</u>

Not 11 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsskatt	322 700	322 700
Mervärdesskatt	-	3 928
	<u>322 700</u>	<u>326 628</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupet revisionsarvode	30 000	—
	<u>30 000</u>	<u>—</u>

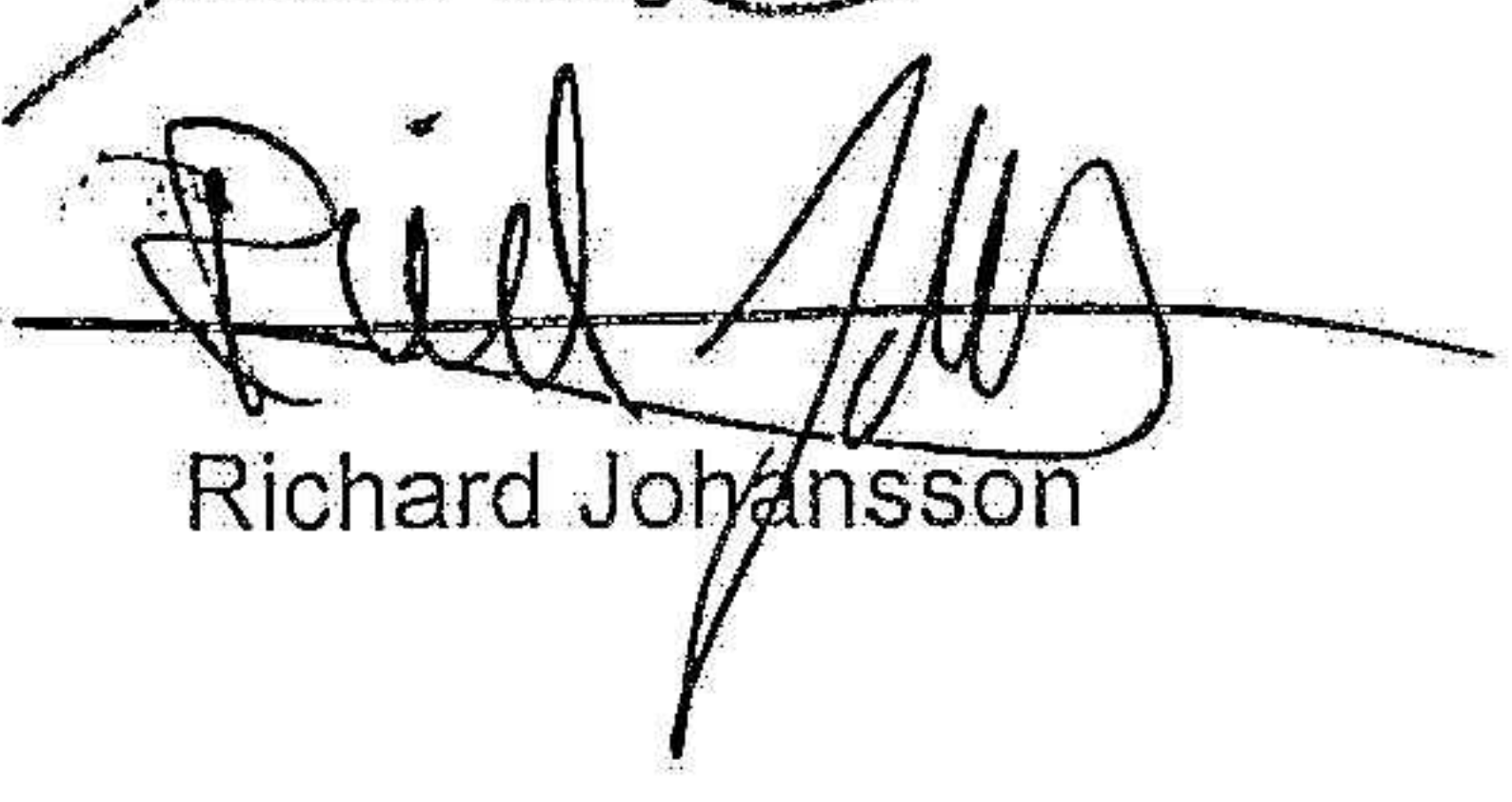
Not 13 Händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att fusioneras med moderbolaget Stena Metall AB under räkenskapsåret 2023/2024.

Göteborg den 15 december 2023


Jonas Höglund


Oskar Ysander


Richard Johansson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18/12-2023
PricewaterhouseCoopers AB


Johan Rippe
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stigamo 1:61, org.nr 556968-5281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stigamo 1:61 för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stigamo 1:61s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Stigamo 1:61.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stigamo 1:61 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stigamo 1:61 för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stigamo 1:61 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2023- 12 -18

PricewaterhouseCoopers AB



Johan Rippe
Auktoriserad revisor