

Årsredovisning

för

P&P Sverige AB

559131-2854

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Levin, Styrelseledamot
2023-05-19

Styrelsen för P&P Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, lokaler och parkeringsplatser. Köp och försäljning av fastigheter och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	438	460	434	384
Resultat efter finansiella poster	-48	129	140	58
Soliditet (%)	7	8	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 959	78 117	277 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 117	-78 117	0
Årets resultat			722	722
Belopp vid årets utgång	50 000	227 076	722	277 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 076
årets vinst	722
	227 798
disponeras så att i ny räkning överföres	227 798
	227 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		438 267	460 349
Övriga rörelseintäkter		22 700	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 967	460 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 045	-213 945
Personalkostnader		0	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 846	-55 846
Summa rörelsekostnader		-440 891	-274 791
Rörelseresultat		20 076	185 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		644	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 100	-57 039
Summa finansiella poster		-68 456	-57 039
Resultat efter finansiella poster		-48 380	128 519
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-30 000
Resultat före skatt		1 620	98 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-898	-20 402
Årets resultat		722	78 117

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	21 000	31 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		21 000	31 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 471 119	3 516 465
Summa materiella anläggningstillgångar		3 471 119	3 516 465
Summa anläggningstillgångar		3 492 119	3 547 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 443	0
Summa kortfristiga fordringar		36 443	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		694 150	605 173
Summa kassa och bank		694 150	605 173
Summa omsättningstillgångar		730 593	605 173
SUMMA TILLGÅNGAR		4 222 712	4 153 138

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 076	148 959
Årets resultat		722	78 117
Summa fritt eget kapital		227 798	227 076
Summa eget kapital		277 798	277 076
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	92 000
Summa obeskattade reserver		42 000	92 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 175 000	2 225 000
Övriga skulder		1 380 692	1 360 092
Summa långfristiga skulder		3 555 692	3 585 092
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		138 707	9 088
Skatteskulder		52 244	35 874
Övriga skulder		39 133	33 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 138	70 123
Summa kortfristiga skulder		347 222	198 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 222 712	4 153 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 500	52 500
Ingående avskrivningar	-21 000	-10 500
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 500	-21 000
Utgående redovisat värde	21 000	31 500

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 701 700	3 701 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 701 700	3 701 700
Ingående avskrivningar	-185 235	-139 889
Årets avskrivningar	-45 346	-45 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 581	-185 235
Utgående redovisat värde	3 471 119	3 516 465
Taxeringsvärden byggnader	1 279 000	1 279 000
Taxeringsvärden mark	784 000	784 000
2 063 000	2 063 000	2 063 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 975 000	2 025 000
	1 975 000	2 025 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 275 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 175 000	2 225 000
	2 175 000	2 225 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	2 475 000	2 475 000

Östra Sönnarslöv 2023-05-04

Per-Ola Axelsson
Per-Ola Axelsson
Ordförande

Per Levin
Per Levin