

ÅRSREDOVISNING

för

Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Johansson, Styrelseledamot
2023-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att hyra ut fastigheten Borås Falskog 1:21 i Rångedala. Bolagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	142	142	139	137
Soliditet (%)	64	61	43	38
Balansomslutning	1 160	1 047	1 243	1 127

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	479 422	105 003	634 425
Balanseras i ny räkning		105 003	-105 003	0
Årets resultat			104 547	104 547
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>584 425</u>	<u>104 547</u>	<u>738 972</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	584 425
Årets resultat	<u>104 547</u>
	688 972

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>688 972</u>
	688 972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Hysesintäkter		200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 725	-8 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 506</u>	<u>-39 506</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-48 231</u>	<u>-48 231</u>
Rörelseresultat		151 769	151 769
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 188</u>	<u>-9 641</u>
Summa finansiella poster		<u>-10 188</u>	<u>-9 641</u>
Resultat efter finansiella poster		141 581	142 128
Resultat före skatt		141 581	142 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 034	-37 125
Årets resultat		<u>104 547</u>	<u>105 003</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>917 734</u>	<u>957 240</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		917 734	957 240
Summa anläggningstillgångar		917 734	957 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 000	0
Övriga fordringar		<u>11</u>	<u>99</u>
Summa kortfristiga fordringar		200 011	99
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>42 175</u>	<u>89 262</u>
Summa kassa och bank		42 175	89 262
Summa omsättningstillgångar		242 186	89 361
SUMMA TILLGÅNGAR		1 159 920	1 046 601

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		584 425	479 422
Årets resultat		104 547	105 003
Summa fritt eget kapital		<u>688 972</u>	<u>584 425</u>
Summa eget kapital		738 972	634 425
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		89 109	90 002
Övriga skulder		170 000	170 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 839	77 174
Summa kortfristiga skulder		<u>345 948</u>	<u>337 176</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 159 920	1 046 601

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 25

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 195 250	1 195 250
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 195 250</u>	<u>1 195 250</u>
	Ingående avskrivningar	-238 010	-198 504
	Årets avskrivningar	-39 506	-39 506
	Utgående avskrivningar	<u>-277 516</u>	<u>-238 010</u>
	Redovisat värde	917 734	957 240

Taxeringsvärden

Mark	428 000	428 000
Byggnader	1 067 000	1 067 000
	<u>1 495 000</u>	<u>1 495 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	75 000	75 000
		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	153 000	153 000

Varnums Fastighetsbolag AB
Org.nr. 559037-5480

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Rångedala

Patrik Johansson
Patrik Johansson

2023-03-22