

**Årsredovisning**  
för  
**ND Fastigheter AB**  
559259-7255

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Stelander, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen för ND Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nödlivet i Halland AB (559381-3305) är ett helägt dotterbolag till ND Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	79	132	56	0
Resultat efter finansiella poster	1 480	18	-32	0
Soliditet (%)	77,0	1,0	0,0	27,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-31 954	17 828	10 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 828	-17 828	0
Årets resultat			1 088 804	1 088 804
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-14 126</b>	<b>1 088 804</b>	<b>1 099 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 126
årets vinst	1 088 804
	<b>1 074 678</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 074 678
	<b>1 074 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		79 023	132 000
Övriga rörelseintäkter		1 962 514	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 041 537</b>	<b>132 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 893	-27 168
Personalkostnader	2	-414 928	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 644	-51 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-536 465</b>	<b>-78 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 505 072</b>	<b>53 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 424	-35 708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 369</b>	<b>-35 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 479 703</b>	<b>17 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-241 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-241 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 238 203</b>	<b>17 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 399	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 088 804</b>	<b>17 828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 262 228
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 262 228</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	700 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>725 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>725 000</b>	<b>1 262 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 584	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 584</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		796 846	114 797
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>796 846</b>	<b>114 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>814 430</b>	<b>114 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 539 430</b>	<b>1 377 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 126	-31 954
Årets resultat		1 088 804	17 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 074 679</b>	<b>-14 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 099 679</b>	<b>10 874</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		241 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>241 500</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	798 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>798 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	45 000
Skatteskulder		154 129	2 365
Övriga skulder		39 122	515 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>198 251</b>	<b>567 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 539 430</b>	<b>1 377 025</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282 411	1 282 411
Försäljningar/utrangeringar	-1 282 411	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 282 411</b>
Ingående avskrivningar	-85 728	-34 432
Försäljningar/utrangeringar	111 372	0
Årets avskrivningar	-25 644	-51 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-85 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 196 683</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	700 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 (843 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	798 750
	<b>0</b>	<b>798 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	45 000
	<b>0</b>	<b>45 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Falkenberg 2024-03-28

*Niclas Stelander*  
Niclas Stelander