

# Årsredovisning

## NIAB Partner Sverige AB

Organisationsnummer: 556364-6289  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tommie Cervin  
Styrelseledamot  
2025-05-11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar uppdragsverksamhet inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

NIAB Partner Sverige AB är moderbolag till Bruksforsen Förvaltning AB, 556250-3853.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	217	188	171	175
Soliditet (%)	59,1	71,5	73,0	76,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>71 455</b>	<b>188 147</b>	<b>379 602</b>
Utdelning			-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning			188 147	-188 147	0
Årets resultat				217 241	217 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>55 277</b>	<b>217 241</b>	<b>392 518</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	55 277
Årets resultat	217 241
<b>Medel att disponera</b>	<b>272 518</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	272 518
<b>Summa</b>	<b>272 518</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-27 809	-31 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 809</b>	<b>-31 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 809</b>	<b>-31 899</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		245 000	220 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>245 050</b>	<b>220 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 241</b>	<b>188 147</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 241</b>	<b>188 147</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>217 241</b>	<b>188 147</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	23 000	23 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>523 000</b>	<b>523 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		136 404	0
Övriga fordringar		3 981	3 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 385</b>	<b>3 604</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		719	4 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>719</b>	<b>4 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 104</b>	<b>8 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>664 104</b>	<b>531 094</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 277	71 455
Årets resultat		217 241	188 147
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>272 518</b>	<b>259 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>392 518</b>	<b>379 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 846	3 344
Skulder till koncernföretag		0	35 733
Övriga skulder		266 740	112 415
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>271 586</b>	<b>151 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4	<b>664 104</b>	<b>531 094</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

I inventariet ingår konstinventarier med 23 000 kr, vilka ej avskrivits.

### Not 3. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Bruksföretag Förvaltning AB, org nr 556250-3853

### Not 4. Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Jennifer Mertanen, Intromedia Digital AB

*Tommy Cervin*  
Tommy Cervin  
2025-05-08