


**Årsredovisning**  
för  
**Lagerplats i norr AB**  
559040-0973

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lagerplats i norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2023-09-13

  
Håkan Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Lagerplats i norr AB**  
559040-0973

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Lagerplats i norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, byggnationer samt byggentreprenader.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	601	505	518	599
Resultat efter finansiella poster	182	193	18	2
Soliditet (%)	28,8	27,8	22,2	20,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	367 407	114 770	532 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:		114 770	-114 770	0
Årets resultat			1 268	1 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>482 177</b>	<b>1 268</b>	<b>533 445</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 177
årets vinst	1 268
	<b>483 445</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	483 445
	<b>483 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	600 691	505 098
Övriga rörelseintäkter	0	62 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 691</b>	<b>567 134</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-237 523	-253 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-138 086	-83 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-375 609</b>	<b>-337 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>225 082</b>	<b>230 077</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 360	-37 444
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 168</b>	<b>-37 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>181 914</b>	<b>192 633</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-180 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 914</b>	<b>144 633</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-646	-29 863
<b>Årets resultat</b>	<b>1 268</b>	<b>114 770</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 284 090	1 331 002
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	242 788	308 603
Inventarier, verktyg och installationer		69 256	69 256
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 596 134</b>	<b>1 708 861</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 596 134 1 708 861

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		33 162	23 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 621
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 162</b>	<b>31 452</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		356 055	313 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 055</b>	<b>313 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>389 217</b>	<b>345 139</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 985 351 2 054 000

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

482 177

367 407

Årets resultat

1 268

114 770

**Summa fritt eget kapital**

**483 445**

**482 177**

**Summa eget kapital**

**533 445**

**532 177**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 000

48 000

**Summa obeskattade reserver**

**48 000**

**48 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 200 000

Skulder till koncernföretag

180 000

0

Övriga skulder

1 011 459

1 925

**Summa långfristiga skulder**

**1 191 459**

**1 201 925**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Leverantörsskulder

8 304

93 609

Skatteskulder

12 041

22 092

Övriga skulder

38 969

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 133

96 197

**Summa kortfristiga skulder**

**212 447**

**271 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 985 351**

**2 054 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 563 750	1 563 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 563 750</b>	<b>1 563 750</b>
Ingående avskrivningar	-232 748	-185 836
Årets avskrivningar	-46 912	-46 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 660</b>	<b>-232 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 284 090</b>	<b>1 331 002</b>

2023092008642

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	364 380	167 540
Inköp	25 359	216 840
Försäljningar/utrangeringar		-20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>389 739</b>	<b>364 380</b>
Ingående avskrivningar	-55 777	-21 553
Försäljningar/utrangeringar		2 036
Årets avskrivningar	-91 174	-36 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 951</b>	<b>-55 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 788</b>	<b>308 603</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	0	960 000
	0	960 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Boden den 13 september 2023



Håkan Larsson