

# Årsredovisning

för

## Invectus Lasarettet 6 AB

556785-9334

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Invectus Lasarettet 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lasarettet 6 i Kristianstad. Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 587	1 480	1 447	1 440
Resultat efter finansiella poster	-370	-31	-1	-8
Soliditet (%)	3	2	15	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	312 429	-31 275	<b>381 154</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 275	31 275	<b>0</b>
Årets resultat			29 768	<b>29 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>281 154</b>	<b>29 768</b>	<b>410 922</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 154
årets vinst	29 768
	<b>310 922</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	310 922
	<b>310 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 586 730	1 479 838
Övriga rörelseintäkter		12 666	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 599 396</b>	<b>1 479 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-571 970	-501 187
Övriga externa kostnader		-97 720	-51 107
Personalkostnader	2	0	-26 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531 056	-522 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200 746</b>	<b>-1 101 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 650</b>	<b>378 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572	21 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-769 454	-431 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-768 882</b>	<b>-409 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-370 232</b>	<b>-31 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 768</b>	<b>-31 275</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 768</b>	<b>-31 275</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 783 105	12 314 161
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 783 105</b>	<b>12 314 161</b>

#### Summa anläggningstillgångar

11 783 105 12 314 161

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 490	5 490
Fordringar hos koncernföretag		4 441 125	4 601 125
Övriga fordringar		12 155	1 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 180	19 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 479 950</b>	<b>4 627 394</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		166 686	198 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 686</b>	<b>198 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 646 636</b>	<b>4 826 178</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 429 741 17 140 339

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

281 154

312 429

Årets resultat

29 768

-31 275

**Summa fritt eget kapital**

**310 922**

**281 154**

**Summa eget kapital**

**410 922**

**381 154**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 225 565

15 544 425

**Summa långfristiga skulder**

**15 225 565**

**15 544 425**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

318 860

318 860

Förskott från kunder

9 814

9 814

Leverantörsskulder

52 022

24 989

Skulder till koncernföretag

130 978

0

Skatteskulder

83 928

82 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 652

778 589

**Summa kortfristiga skulder**

**793 254**

**1 214 760**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 429 741**

**17 140 339**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 565 748	26 987 233
Inköp	0	578 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 565 748</b>	<b>27 565 748</b>
Ingående avskrivningar	-6 196 819	-5 676 144
Årets avskrivningar	-531 056	-520 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 727 875</b>	<b>-6 196 819</b>
Ingående nedskrivningar	-9 054 768	-9 054 768
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 054 768</b>	<b>-9 054 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 783 105</b>	<b>12 314 161</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 125	68 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 125</b>	<b>68 125</b>
Ingående avskrivningar	-68 125	-66 426
Årets avskrivningar	0	-1 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 125</b>	<b>-68 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas mellan två och fem år	1 275 440	1 275 440
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	13 950 125	14 268 985
	<b>15 225 565</b>	<b>15 544 425</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 943 000	15 943 000
	<b>15 943 000</b>	<b>15 943 000</b>

Kristianstad

*Jonas Nilsson*  
Jonas Nilsson

2024-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

*Per Tillström*  
Per Tillström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invectus Lasarettet 6 AB, Org.nr. 556785-9334

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Invectus Lasarettet 6 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invectus Lasarettet 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Invectus Lasarettet 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invectus Lasarettet 6 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Invectus Lasarettet 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 19 juni 2024

*Per Tillström*  
Per Tillström

Auktoriserad revisor