

# Mogul Properties AB

559308-3404

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kjell Anders Johan Stomberg, Styrelseledamot  
2023-06-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, förvärva fastigheter till föremål för uthyrning till privatpersoner och företag samt driva i övrigt förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Järfälla Barkarby 2:210 samt Järfälla Barkarby 2:246.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-22 - 2021-12-31
Nettoomsättning	52 160	0
Resultat efter finansiella poster	20 398	-985
Soliditet (%)	1	14

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% beroende på att bolaget under 2022 börjat erhålla intäkter.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-985	24 015
Balanseras i ny räkning		-985	985	0
Årets resultat			16 400	16 400
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-985</b>	<b>16 400</b>	<b>40 415</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-985
Årets resultat	16 400
<b>Summa</b>	<b>15 415</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	15 415
<b>Summa</b>	<b>15 415</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-22 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		52 160	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 160</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 782	-972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 782</b>	<b>-972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 378</b>	<b>-972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 012	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 980</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 398</b>	<b>-985</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 398</b>	<b>-985</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 998	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 400</b>	<b>-985</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 657 678	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 657 678</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 657 678</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 080	0
Övriga fordringar		2 222	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 768	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 070</b>	<b>150 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 245	24 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 245</b>	<b>24 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 315</b>	<b>174 015</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 712 993</b>	<b>174 015</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-985	0
Årets resultat		16 400	-985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 415</b>	<b>-985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 415</b>	<b>24 015</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 210 000	0
Övriga skulder		1 406 000	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 616 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 846	0
Skatteskulder		3 998	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 734	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 578</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 712 993</b>	<b>174 015</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	3 657 678
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 657 678</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 657 678</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 911 650
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Mogul Properties AB, 559308-3404  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Stockholm

Kjell Anders Johan Stomberg  
Kjell Anders Johan Stomberg  
Ordförande  
2023-06-29

Johan Patrik Hemström  
Johan Patrik Hemström  
Styrelseledamot  
2023-06-29