

# Årsredovisning

för

## Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag

556494-5243

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 19 januari 2024

  
Jeanette Carlsson

Styrelsen för Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 449	1 268	1 367	1 341
Resultat efter finansiella poster	-62	-56	-48	80
Soliditet (%)	21	22	23	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 002 975	122 570	1 245 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			122 570	-122 570	0
Årets resultat				70 544	70 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 125 545</b>	<b>70 544</b>	<b>1 316 089</b>


**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 125 544
årets vinst	70 544
	<b>1 196 088</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 196 088
	<b>1 196 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012209933



2024012209934

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 448 586	1 267 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 448 586</b>	<b>1 267 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-895 051	-787 033
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 744	-302 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 197 995</b>	<b>-1 089 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>250 591</b>	<b>177 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 365	414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 944	-233 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-312 579</b>	<b>-233 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 988</b>	<b>-55 618</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		157 600	215 350
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>157 600</b>	<b>215 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 612</b>	<b>159 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 068	-37 162
<b>Årets resultat</b>		<b>70 544</b>	<b>122 570</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 633 120	3 905 734
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	30 130	60 260
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 663 250</b>	<b>3 965 994</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 663 250</b>	<b>3 965 994</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		99 472	0
Fordringar hos koncernföretag		59 092	236 986
Övriga fordringar		221 944	22 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>440 508</b>	<b>259 028</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 152 070	3 936 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 152 070</b>	<b>3 936 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 592 578</b>	<b>4 196 010</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 255 828</b>	<b>8 162 004</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024012209935



2024012209936

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 125 544	1 002 974
Årets resultat		70 544	122 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 196 088</b>	<b>1 125 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 316 088</b>	<b>1 245 544</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		551 500	709 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>551 500</b>	<b>709 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 842 150	5 842 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 842 150</b>	<b>5 842 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 394	71 513
Övriga skulder		43 215	14 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 481	279 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>546 090</b>	<b>365 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 255 828</b>	<b>8 162 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 521 801	9 521 801
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 521 801</b>	<b>9 521 801</b>
Ingående avskrivningar	-5 616 067	-5 343 453
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-272 614	-272 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 888 681</b>	<b>-5 616 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 633 120</b>	<b>3 905 734</b>



2024012209938

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	150 650	150 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 650</b>	<b>150 650</b>
Ingående avskrivningar	-90 390	-60 260
Årets avskrivningar	-30 130	-30 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 520</b>	<b>-90 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 130</b>	<b>60 260</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	165 200	165 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 200</b>	<b>165 200</b>
Ingående avskrivningar	-165 200	-165 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 200</b>	<b>-165 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	6 345 000	6 345 000
<b>6 345 000</b>	<b>6 345 000</b>	<b>6 345 000</b>



2024012209939

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största och minsta koncern där företaget ingår är Söderhall Investments AB med organisationsnummer 559141-7661 med säte i Vallentuna.

Vallentuna den 19 januari 2024



Jeanette Carlsson  
Ordförande



Per Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2024



Johan Fransson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag  
org.nr 556494-5243

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 19 januari 2024



Johan Fransson  
Auktoriserad revisor