

Årsredovisning

Meclo Fastighets AB

Org.nr 559225-6266

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Carlsson, Styrelseledamot

2025-05-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Meclo Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat mot föregående år vilket beror på fler hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	321	243	204	223
Resultat efter finansiella poster	117	63	-3	89
Balansomslutning	1 833	825	850	924
Soliditet (%)	16	23	17	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 922	50 523	193 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 523	-50 523	0
Årets resultat			93 148	93 148
Belopp vid årets utgång	50 000	143 445	93 148	286 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 445
årets vinst	93 148
	236 593
disponeras så att	
till moderbolag utdelas	50 000
i ny räkning överföres	186 593
	236 593

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		321 010	243 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321 010	243 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-128 945	-114 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 085	-30 495
Summa rörelsekostnader		-160 030	-145 350
Rörelseresultat		160 980	97 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 239	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 955	-35 013
Summa finansiella poster		-43 716	-34 772
Resultat efter finansiella poster		117 264	62 878
Resultat före skatt		117 264	62 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 116	-12 355
Årets resultat		93 148	50 523

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	792 221	699 905
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 291	4 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 451	46 103
Summa materiella anläggningstillgångar		821 963	750 265
Summa anläggningstillgångar		821 963	750 265
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 625	0
Övriga fordringar		17 228	13 059
Summa kortfristiga fordringar		52 853	13 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		958 054	61 417
Summa kassa och bank		958 054	61 417
Summa omsättningstillgångar		1 010 907	74 476
SUMMA TILLGÅNGAR		1 832 870	824 741

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 445	92 922
Årets resultat		93 148	50 523
Summa fritt eget kapital		236 593	143 445
Summa eget kapital		286 593	193 445
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 350 000	516 900
Övriga skulder		0	4 449
Summa långfristiga skulder		1 350 000	521 349
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	64 620
Skatteskulder		4 657	0
Övriga skulder		48 620	30 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	14 500
Summa kortfristiga skulder		196 277	109 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 832 870	824 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 035	739 035
Inköp	102 783	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	841 818	739 035
Ingående avskrivningar	-39 130	-29 253
Årets avskrivningar	-10 467	-9 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 597	-39 130
Utgående redovisat värde	792 221	699 905

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 832	14 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 832	14 832
Ingående avskrivningar	-10 575	-7 609
Årets avskrivningar	-2 966	-2 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 541	-10 575
Utgående redovisat värde	1 291	4 257

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 260	88 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 260	88 260
Ingående avskrivningar	-42 157	-24 505
Årets avskrivningar	-17 652	-17 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 809	-42 157
Utgående redovisat värde	28 451	46 103

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	870 000	258 420
	870 000	258 420

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	900 000
	1 500 000	900 000

Karlstad 2025-05-02
Marcus Carlsson
Marcus Carlsson
Styrelseledamot