

Årsredovisning för Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gusec Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet disponeras. Ingen utdelning för år 2023.

Hammarö 2024-05-19


Gunnar Bood

Gusec Fastighets AB

org.nr 556399-7807

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Nolgård 1:259.

Företagets säte är Hammarö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 224 602	1 114 408	1 057 361
Resultat efter finansiella poster	0	30 933	20 815
Soliditet	5	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång g	100 000	20 000	0	34 863
Årets resultat		30 196	30 000	-15 333
Justering		-15 333		15 333
Belopp vid årets utgång	100 000	34 863	30 000	34 863

Resultatdisposition

Medel att disponera	34 863
Balanserat resultat	34 863

Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	34 863

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

2024042200474

RESULTATRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	1 224 602	1 114 408
Övriga rörelseintäkter	54 638	0
Summa rörelseintäkter	1 279 240	1 114 408
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-463 552	-334 701
Personalkostnader	-416 038	-427 433
Av- och nedskrivning av materiella tillgångar	-241 035	-241 035
Summa rörelsekostnad	- 1 120 625	-1 003 169
Rörelseresultat	158 615	111 239
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 752	356
Räntekostnader	-186 700	- 90 637
Summa finansiella kostnader	- 173 948	-90 281
Resultat efter finansiella poster	-15 333	20 958
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		18 000
Återföring av reservfond	+15 333	
Resultat före skatt	0	38 958
Skatter		
Skatt på årets resultat		

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 002 833	3 213 868
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Personbil	5	100 000	
Summa materiella anläggningstillgångar		3 102 833	3 213 868
Summa anläggningstillgångar		3 102 833	3 213 868
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	143 570
Övriga fordringar		560 000	600 000
Övriga fordringar (Skatteverket)		12 994	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 160	21 916
Förutbetald leasing kortfristig del			<u>6 104</u>
Summa kortfristiga fordringar		596 154	771 590
Kassa och bank			
Bank		<u>698 951</u>	<u>649 525</u>
Summa kassa och bank		698 951	649 525
Summa omsättningstillgångar		1 295 105	1 421 115
Summa tillgångar		4 397 938	4 634 983

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

2024042200476

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		30 000	
Reservfond		<u>34 863</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		164 863	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 863	3 930
Årets resultat		<u>0</u>	<u>30 933</u>
Summa fritt eget kapital		34 863	34 863
Summa eget kapital		199 726	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
Summa obeskattade reserver		0	
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 694 490</u>	<u>4 000 558</u>
Summa långfristiga skulder		3 694 490	4 000 558
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 068	106 068
Leverantörsskulder		62 183	73 048
Öriga skulder		23 196	64 690
Skatteskulder		56 409	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>255 866</u>	<u>240 725</u>
Summa kortfristiga skulder		503 723	484 531
Summa eget kapital och skulder		4 397 939	

Gusec fastighets AB

Org.nr 556399-7807

Noter

2023-01-01 – 2023-12-31

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagens allmänna Råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Not 1

Materiella anläggningstillgångar Tillämpade avskrivningstid

Antal år

Byggnader och mark	25 - 33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Bil	5

Not 2

Noter till resultaträkningen

Medeltal anställda bygger på av bolaget betalda arbetstimmar relaterade till normal arbetstid

Medeltal anställda	2
--------------------	---

Not 3

Noter till balansräkning

Byggnader och mark

Ingående marknadsvärde	8 116 416
Inköp	30 000
Försäljningar/utrangeringar	
Utgående anskaffningsvärden	8 146 416
Ingående avskrivningar	- 4 902 548
Återförda avskrivningar	
Försäljningar/utrangeringar	
Årets avskrivningar	- 241 035
Utgående avskrivningar	- 5 143 583

Redovisat värde **3 002 833**

Not 4

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	0
Utgående anskaffningsvärden	
Ingående avskrivningar	
Utgående avskrivningar	0

Redovisat värde

Not 5

Bil

Inlösen leasing	69 804
Värde vid inköp	100 000
Ingående avskrivning	
Utgående avskrivning	100 000
Fört till reservfond	30 196

Redovisat värde **100 000**

Gusec fastighets AB

Org.nr 556399-7807

2024042200478

Noter

2023-12-31

Not 6

Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

3 694 490

Övriga noter

Not 7

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

5 040 000

Summa ställda säkerheter

5 040 000

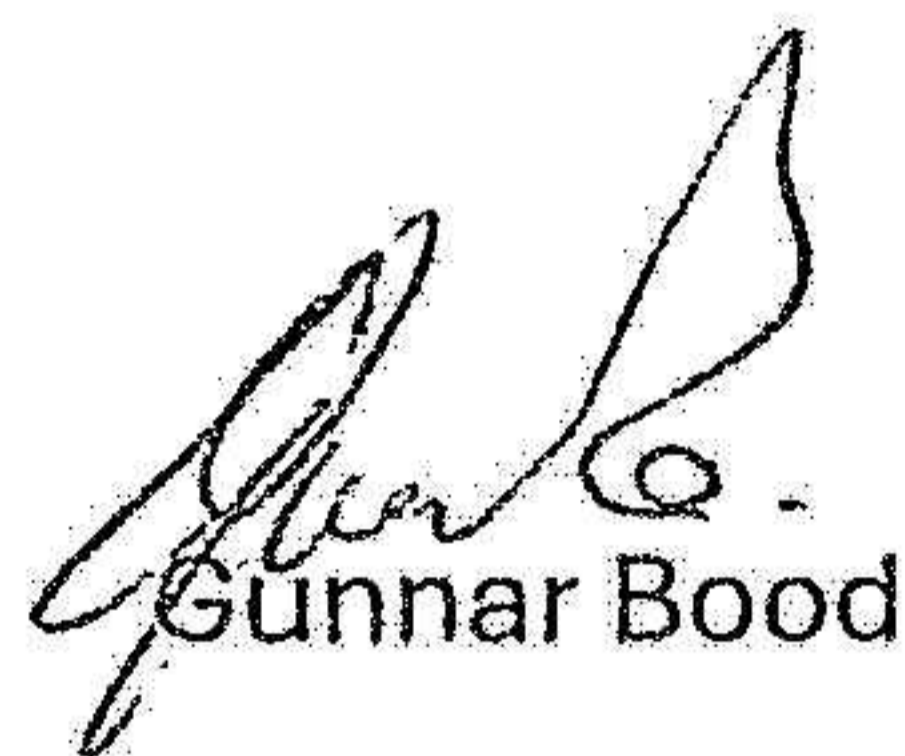
Not 8

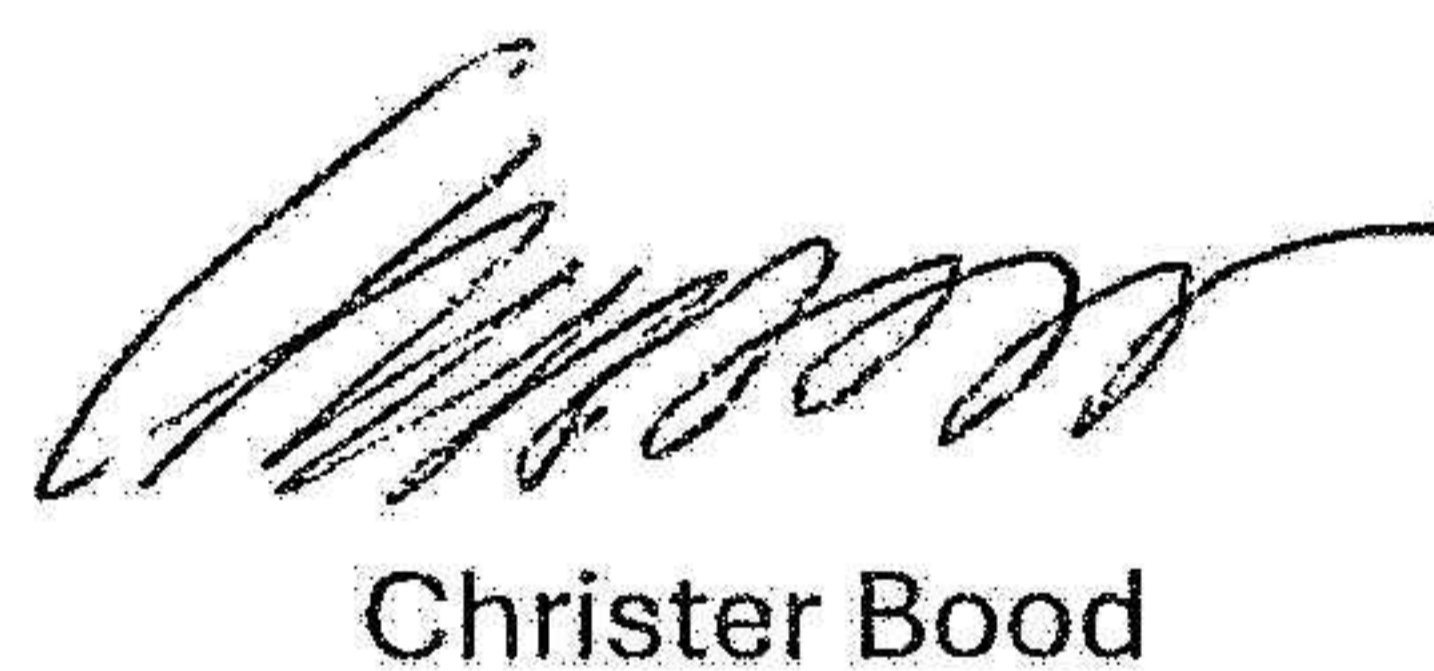
Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hammarö 2024 – 03 - 25


Gunnar Bood


Christer Bood


Stefan Bood