

# Årsredovisning

för

## LPV Fastighetservice i Sörmland AB

559282-7637

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Lundqvist, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för LPV Fastighetsservice i Sörmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsservice, trädvård, samt inom fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Flens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	3 027	2 424	1 621	770
Resultat efter finansiella poster	293	502	406	169
Soliditet (%)	32,3	31,5	62,8	58,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	420 872	176 655	<b>622 527</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 655	-176 655	<b>0</b>
Årets resultat			388 637	<b>388 637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>597 527</b>	<b>388 637</b>	<b>1 011 164</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 527
årets vinst	388 637
	<b>986 164</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	986 164
	<b>986 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 026 686	2 424 440
Övriga rörelseintäkter		467 035	400 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 493 721</b>	<b>2 824 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-538 660	-190 557
Övriga externa kostnader		-918 084	-843 635
Personalkostnader	2	-1 448 590	-1 190 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 797	-60 144
Övriga rörelsekostnader		-2 990	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 094 121</b>	<b>-2 284 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 600</b>	<b>539 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-169	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 098	-37 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 267</b>	<b>-37 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 333</b>	<b>502 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		148 967	-83 194
Förändring av överavskrivningar		57 368	-195 936
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>206 335</b>	<b>-279 130</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>499 668</b>	<b>222 998</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 031	-46 343
<b>Årets resultat</b>		<b>388 637</b>	<b>176 655</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 101 821	2 138 911
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	571 381	316 493
Inventarier, verktyg och installationer	5	367 187	99 057
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 040 389</b>	<b>2 554 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 040 389</b>	<b>2 554 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 313	49 920
Övriga fordringar		24 508	9 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 314	379 460
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 135</b>	<b>438 451</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		614 298	165 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>614 298</b>	<b>165 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>739 433</b>	<b>603 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 779 822</b>	<b>3 158 436</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 527	420 872
Årets resultat		388 637	176 655
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>986 164</b>	<b>597 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 011 164</b>	<b>622 527</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 327	274 294
Ackumulerade överavskrivningar		138 568	195 936
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>263 895</b>	<b>470 230</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 260 189	1 072 694
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 260 189</b>	<b>1 072 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		513 831	186 846
Leverantörsskulder		119 887	44 974
Skatteskulder		0	93 340
Övriga skulder		504 694	553 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 162	114 072
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 244 574</b>	<b>992 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 779 822</b>	<b>3 158 436</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Fordon	5 år
Inventarier och verktyg	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	832 792	
	<b>5 132 792</b>	<b>4 300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 156 389	
Inköp		2 156 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 156 389</b>	<b>2 156 389</b>
Ingående avskrivningar	-17 478	
Årets avskrivningar	-37 090	-17 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 568</b>	<b>-17 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 101 821</b>	<b>2 138 911</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 435	49 600
Inköp	390 000	329 435
Försäljningar/utrangeringar	-69 000	-49 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 435</b>	<b>329 435</b>
Ingående avskrivningar	-12 942	-9 105
Försäljningar/utrangeringar	4 234	9 105
Årets avskrivningar	-70 346	-12 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 054</b>	<b>-12 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>571 381</b>	<b>316 493</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 600	176 400
Inköp	406 481	38 600
Försäljningar/utrangeringar	-130 000	-46 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>445 081</b>	<b>168 600</b>
Ingående avskrivningar	-69 543	-41 955
Försäljningar/utrangeringar	70 010	2 136
Årets avskrivningar	-78 361	-29 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 894</b>	<b>-69 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>367 187</b>	<b>99 057</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld till Wasa kredit och SEB redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 260 189	1 072 694
	<b>1 260 189</b>	<b>1 072 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	513 831	186 846
	<b>513 831</b>	<b>186 846</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	753 393	737 500
	<b>753 393</b>	<b>737 500</b>

Flen 2025-06-30

*Pontus Lundqvist*  
Pontus Lundqvist