

Årsredovisning

för

Drottninggatans Fastighetsbolag AB

556784-2868

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drottninggatans Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-06-28



Stefan Eriksson

Årsredovisning

för

Drottninggatans Fastighetsbolag AB

556784-2868

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Drottninggatans Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i september 2009 genom övertagande av fastigheten Vitsippan 1 den 1 september 2009. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 796	4 055	2 792	2 987
Resultat efter finansiella poster	2 699	2 377	1 671	1 620
Soliditet (%)	18,0	18,4	11,6	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 964 749	1 419 991	3 484 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		1 419 991	-1 419 991	0
Årets resultat			2 136 164	2 136 164
Belopp vid årets utgång	100 000	384 740	2 136 164	2 620 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 740
årets vinst	2 136 164
	2 520 904
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	20 904
	2 520 904

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

4 795 956

4 055 226

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 795 956

4 055 226

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 118 632

-1 151 860

Övriga externa kostnader

-123 922

-109 096

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-90 730

-90 730

Summa rörelsekostnader

-1 333 285

-1 351 687

Rörelseresultat

3 462 671

2 703 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 858

193

Räntekostnader och liknande resultatposter

-768 730

-327 103

Summa finansiella poster

-763 872

-326 910

Resultat efter finansiella poster

2 698 799

2 376 629

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

-590 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-590 000

Resultat före skatt

2 698 799

1 786 629

Skatter

Skatt på årets resultat

-562 635

-366 638

Årets resultat

2 136 164

1 419 991

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	11 827 492	11 918 222
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 827 492	11 918 222
Summa anläggningstillgångar		11 827 492	11 918 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 000 000	10 000 000
Övriga fordringar		1 411	29 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 100 000	667 000
Summa kortfristiga fordringar		8 101 411	10 696 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		791 185	2 367 737
Summa kassa och bank		791 185	2 367 737
Summa omsättningstillgångar		8 892 596	13 064 067
SUMMA TILLGÅNGAR		20 720 088	24 982 289

2024070321674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		384 740	1 964 749
Årets resultat		2 136 164	1 419 991
Summa fritt eget kapital		2 520 904	3 384 740
Summa eget kapital		2 620 904	3 484 740
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 400 000	1 400 000
Summa obeskattade reserver		1 400 000	1 400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 501 000	19 218 800
Summa långfristiga skulder	3	15 501 000	19 218 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		417 800	417 800
Leverantörsskulder		177 578	0
Skatteskulder		168 585	0
Övriga skulder		122 221	91 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 000	369 623
Summa kortfristiga skulder		1 198 184	878 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 720 088	24 982 289

2024070321675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 126 375	13 126 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 126 375	13 126 375
Ingående avskrivningar	-1 208 153	-1 117 423
Årets avskrivningar	-90 730	-90 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 298 883	-1 208 153
Utgående redovisat värde	11 827 492	11 918 222

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 890 000	20 890 000
	20 890 000	20 890 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 009	121 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 009	121 009
Ingående avskrivningar	-121 009	-121 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 009	-121 009
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 829 800	17 547 600
	13 829 800	17 547 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Stefan Eriksson
Ordförande

Peter Flennerhag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

2024070321678



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 12:22

SENT BY OWNER:
David Rinne · 26.06.2024 12:40

DOCUMENT ID:
H1xUQedKUA

ENVELOPE ID:
H1LmlDFLA-H1xUQedKUA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Drottninggatans Fastighetsbolag AB 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN ERIKSSON stefan@stefansel.se	Signed Authenticated	26.06.2024 12:49 26.06.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/13) IP: 81.233.136.39
2. Ulf Peter Flennerhag peter.flennerhag@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 12:49 26.06.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/27) IP: 92.43.33.102
3. Emma Maria Elisabeth Karlsson emma.m.karlsson@pwc.com	Signed Authenticated	28.06.2024 12:22 27.06.2024 20:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/15) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drottninggatans Fastighetsbolag AB, org.nr 556784-2868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drottninggatans Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drottninggatans Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Drottninggatans Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drottninggatans Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drottninggatans Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drottninggatans Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 10:22:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Maria Elisabeth
Karlsson

Datum

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070321682