

Årsredovisning

för

Tommy Kling Fastighet AB

559355-7472

Räkenskapsåret

2021-12-21 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Kling, Styrelseledamot
2023-07-30

Styrelsen för Tommy Kling Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning innebärande köp och försäljning av fast egendom, fastighetsunderhåll.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 |
| Soliditet (%) | 0,8 |
| Balansomslutning | 4 056 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Nybildning | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 8 236 | 8 236 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 8 236 | 33 236 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 8 236 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 8 236 |
| | 8 236 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-12-21 -2022-12-31 (13 mån) |
|--|------------|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 95 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 95 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 150 |
| Personalkostnader | 2 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 150 |
| Rörelseresultat | | 84 850 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | | 8 |
| Räntekostnader | | -74 486 |
| Summa finansiella poster | | -74 478 |
| Resultat efter finansiella poster | | 10 372 |
| Resultat före skatt | | 10 372 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 136 |
| Årets resultat | | 8 236 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 3 430 497

Summa finansiella anläggningstillgångar 3 430 497

Summa anläggningstillgångar 3 430 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 530 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 95 000

Summa kortfristiga fordringar 625 000

Kassa och bank

Kassa och bank 428

Summa kassa och bank 428

Summa omsättningstillgångar 625 428

SUMMA TILLGÅNGAR

4 055 925

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 8 236

Summa fritt eget kapital 8 236

Summa eget kapital 33 236

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 759 159

Summa långfristiga skulder 3 759 159

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 110 004

Skulder till koncernföretag 94 760

Skatteskulder 2 136

Övriga skulder 47 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 9 400

Summa kortfristiga skulder 263 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 055 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-12-21 | -2022-12-31 |
|------------------------|------------|-------------|
| Medelantalet anställda | | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 3 430 497 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 430 497 |
| Utgående redovisat värde | 3 430 497 |

Tommy Kling Fastighet AB
Org.nr 559355-7472

6 (6)

Torslanda 2023-06-30

Tommy Kling
Tommy Kling