

Årsredovisning

för

Gård 28 i Ulricehamn AB

556972-4437

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Asplund, Styrelseledamot

2024-03-13

Styrelsen för Gård 28 i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget är ett helägt dotterbolag till Contilia AB, 556773-2416.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	862	827	691	537
Resultat efter finansiella poster	487	323	821	667
Soliditet (%)	8	8	10	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 949	377	163 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		377	-377	0
Årets resultat			5 423	5 423
Belopp vid årets utgång	50 000	113 326	5 423	168 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 326
årets vinst	5 423
	118 749
disponeras så att	
i ny räkning överföres	118 749
	118 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	862 422	826 541
Övriga rörelseintäkter	8 110	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	870 532	826 541

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-349 177	-467 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 090	-36 090
Summa rörelsekostnader	-385 267	-503 660
Rörelseresultat	485 265	322 881

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 240	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-37
Summa finansiella poster	1 241	39
Resultat efter finansiella poster	486 506	322 920

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-480 000	-322 500
Summa bokslutsdispositioner	-480 000	-322 500
Resultat före skatt	6 506	420

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 083	-43
Årets resultat	5 423	377

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 124 845	1 160 935
Summa materiella anläggningstillgångar		1 124 845	1 160 935
Summa anläggningstillgångar		1 124 845	1 160 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 867	124 798
Fordringar hos koncernföretag		400 000	0
Övriga fordringar		69 722	69 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 537	10 688
Summa kortfristiga fordringar		620 126	205 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 997	573 339
Summa kassa och bank		258 997	573 339
Summa omsättningstillgångar		879 123	778 572
SUMMA TILLGÅNGAR		2 003 968	1 939 507

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 326

112 949

Årets resultat

5 423

377

Summa fritt eget kapital

118 749

113 326

Summa eget kapital

168 749

163 326

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 682

1 228

Skulder till koncernföretag

1 580 000

1 522 500

Skatteskulder

0

43

Övriga skulder

37 600

22 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 937

230 290

Summa kortfristiga skulder

1 835 219

1 776 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 003 968

1 939 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 537	1 545 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 537	1 545 537
Ingående avskrivningar	-384 602	-348 512
Årets avskrivningar	-36 090	-36 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 692	-384 602
Utgående redovisat värde	1 124 845	1 160 935

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Asplund
Jan Asplund

2024-03-13