

Fastighetsaktiebolaget Hallen
Strömgatan 4
36231 Tingsryd

2026020300885

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Hallen

556214-0771

Räkenskapsåret

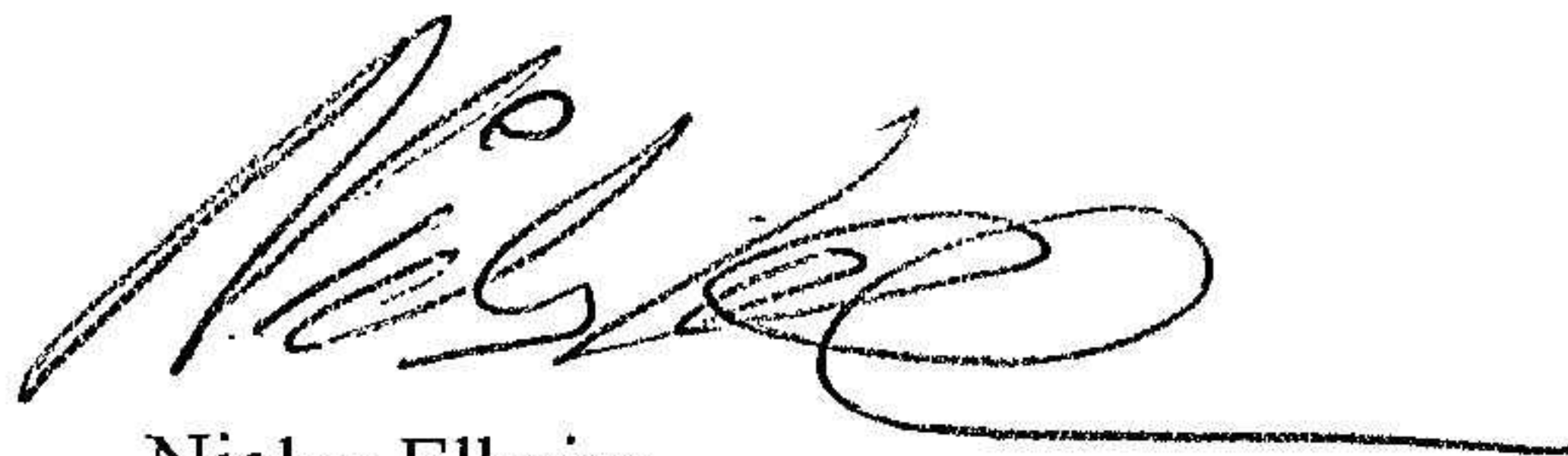
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Hallen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 13 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd den 13 januari 2026



Niclas Elheim

Fastighetsaktiebolaget Hallen
Strömgatan 4
36231 Tingsryd

2026020300886

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Hallen

556214-0771

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Hallen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncern

Koncernen som består av moderbolaget samt dess helägda dotterföretag AB Hallabro Elektriska, org.nr 556055-3066, och dess helägda dotterföretag Apptronic Elteknik AB, org.nr 556697-7970, bedriver elinstallationer, service på elektriska maskiner samt försäljning av elartiklar.

Moderföretag

Moderföretaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer förutom normala affärstransaktioner har inte identifierats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och koncernen förväntas driva verksamheten vidare i liknande omfattning som under det gångna räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av familjen Elheim.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning, tkr	155 878	153 647	127 391	111 930	102 595
Resultat efter finansiella poster, tkr	10 309	6 845	9 714	3 999	3 999
Balansomslutning, tkr	84 752	77 810	71 333	62 433	62 061
Soliditet %	58	57	59	57	56
Medelantal anställda	98	92	85	84	81

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning, tkr	1 162	1 166	1 098	1 045	1 044
Resultat efter finansiella poster, tkr	4 116	1 974	5 484	957	3 908
Balansomslutning, tkr	23 671	23 876	24 267	23 098	26 234
Soliditet %	99	94	97	85	79
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	44 435 340	44 535 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		8 062 100	8 062 100
Belopp vid årets utgång	100 000	49 497 440	49 597 440

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 565 746	2 097 501	21 783 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			2 097 501	-2 097 501	0
Årets resultat				4 030 507	4 030 507
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 663 247	4 030 507	22 813 754

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 663 247
årets vinst	4 030 507
	22 693 754

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	19 693 754
	22 693 754

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		155 878 389	153 647 346
Förändring av pågående arbete för annans räkning		1 395 412	-5 005 982
Övriga rörelseintäkter		569 616	613 588
		157 843 417	149 254 952
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-56 724 414	-57 938 365
Övriga externa kostnader	2, 4	-17 755 429	-17 148 828
Personalkostnader	5	-72 895 537	-67 178 565
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-795 492	-834 602
		-148 170 872	-143 100 360
Rörelseresultat		9 672 545	6 154 592
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		6 050	-3 312
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		673 975	737 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 657	-43 392
		636 368	690 852
Resultat efter finansiella poster		10 308 913	6 845 444
Resultat före skatt		10 308 913	6 845 444
Skatt på årets resultat	8	-2 246 814	-1 539 202
Årets resultat		8 062 099	5 306 242

Koncernens Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	3 620 269	3 878 975
Förbättringsutgift på annans fastighet	10	881 507	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	848 190	917 629
Inventarier, verktyg och installationer	12	806 143	1 161 564
		6 156 109	5 958 168

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	160 000	160 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	17 357 000	16 057 000
		17 517 000	16 217 000
Summa anläggningstillgångar		23 673 109	22 175 168

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		4 380 917	5 069 429
		4 380 917	5 069 429

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 028 607	5 726 074
Kundfordringar		21 215 771	23 135 766
Övriga fordringar		106 895	429 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 830 183	2 401 949
		32 181 456	31 692 952

Kassa och bank

	19	24 394 690	18 873 087
Summa omsättningstillgångar		60 957 063	55 635 468

SUMMA TILLGÅNGAR

84 630 172 77 810 636

Koncernens Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000 100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

49 497 440 44 435 340

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

49 597 440 44 535 340

Summa eget kapital

49 597 440 44 535 340

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 534 989 2 155 325

Övriga avsättningar

21 200 000 200 000

2 734 989 2 355 325

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 611 588 704 467

Förskott från kunder

100 000 130 914

Leverantörsskulder

8 588 215 9 336 784

Aktuella skatteskulder

873 262 903 316

Övriga skulder

2 804 264 2 849 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 18 320 414 16 995 343

32 297 743 30 919 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 630 172 77 810 636

Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 308 913	6 845 444
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		528 401	1 052 685
Betald skatt		-1 897 204	-955 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 940 110	6 942 323
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		688 512	-549 006
Förändring av kortfristiga fordringar		-488 504	2 187 373
Förändring av kortfristiga skulder		1 407 826	3 437 623
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 547 944	12 018 314
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 045 341	-722 207
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		319 000	30 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 300 000	-3 580 156
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	1 261 875
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 026 341	-3 010 488
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 000 000	-3 000 000
Årets kassaflöde		5 521 603	6 007 826
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		18 873 087	12 865 262
Likvida medel vid årets slut		24 394 690	18 873 088

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 161 624 1 161 624	1 165 646 1 165 646
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-365 829	-1 123 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258 706	-234 457
		-624 535	-1 357 991
Rörelseresultat	23	537 089	-192 345
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	3 500 000	2 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		6 050	-3 312
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		648 819	708 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 647	-538 730
		3 579 222	2 166 680
Resultat efter finansiella poster		4 116 311	1 974 335
Bokslutsdispositioner	7	60 000	195 000
Resultat före skatt		4 176 311	2 169 335
Skatt på årets resultat	8	-145 804	-71 834
Årets resultat		4 030 507	2 097 501

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9 3 620 269 3 878 975
3 620 269 3 878 975

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13, 14 2 757 500 2 757 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17 15 837 331 14 537 331

18 594 831 17 294 831

Summa anläggningstillgångar

22 215 100 21 173 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

122 199 208 319

Övriga fordringar

2 509 187 119

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 48 719 59 900

173 427 455 338

Kassa och bank

19 1 283 197 2 247 270

Summa omsättningstillgångar

1 456 624 2 702 608

SUMMA TILLGÅNGAR

23 671 724 23 876 414

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 663 247

19 565 746

Årets resultat

25

4 030 507

2 097 501

22 693 754

21 663 247

Summa eget kapital

22 813 754

21 783 247

Obeskattade reserver

20

771 170

831 170

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 181 597

Övriga skulder

6 398

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

80 402

80 400

Summa kortfristiga skulder

86 800

1 261 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 671 724

23 876 414

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

4 116 311

1 974 335

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

258 706

331 365

Betald skatt

-59 684

-136 553

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

4 315 333

2 169 147

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

195 792

-157 687

Förändring av kortfristiga skulder

-1 175 199

706 597

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 335 926

2 718 057

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-405 707

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-1 300 000

-3 430 156

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

1 261 875

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 300 000

-2 573 988

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-3 000 000

-3 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 000 000

-3 000 000

Årets kassaflöde

-964 074

-2 855 931

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 247 270

5 103 201

Likvida medel vid årets slut

1 283 196

2 247 270

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänsteuppdrag

Löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Fast pris

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt alternativregeln, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort. Pågående ej fakturerade entreprenaduppdrag värderas till direkta nedlagda utgifter med tillägg för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten "pågående arbete för annans räkning".

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 15-40 år
Markanläggningar 20 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Företagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas i takt med att pension tjänas in.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Revisionsuppdrag	118 200	107 700
Skatterådgivning	24 500	29 500
	142 700	137 200

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Revisionsuppdrag	34 900	34 700
	34 900	34 700

**Not 3 Leasingavtal - leasegivare
Moderbolaget**

Årets intäktsförda leasingavgifter, uppgår till 1 161 624 (1 161 624) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	1 161 624	1 161 624
	1 161 624	1 161 624

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 542 210 (6 558 913) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Inom ett år	4 257 168	3 673 607
Senare än ett år men inom fem år	5 299 441	5 016 455
Senare än fem år	0	0
	9 556 609	8 690 062

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	95	89
	98	92
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 446 873	2 465 214
Övriga anställda	47 454 728	43 357 615
	49 901 601	45 822 829
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	702 720	720 859
Pensionskostnader för övriga anställda	3 907 303	3 442 836
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 807 815	15 643 308
	21 417 838	19 807 003
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	71 319 439	65 629 832
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	21 %	21 %
Andel män i styrelsen	79 %	79 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Utdelning	3 500 000	2 000 000
	3 500 000	2 000 000

Not 7 Bokslutsdispositioner
Koncernen
Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-235 000	-95 000
Återföring från periodiseringsfond	295 000	290 000
	60 000	195 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	1 867 150	1 589 084
Uppskjuten skatt	379 664	-49 882
Skatt på årets resultat	2 246 814	1 539 202
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	10 308 913	6 845 444
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	2 123 636	1 410 161
Ej avdragsgilla kostnader	69 782	69 938
Ej skattepliktiga intäkter	-1 905	-20 386
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	0	-8 339
Skatteeffekt schablonränta samt uppräknig vid återföring av periodiseringsfond	55 301	87 828
Redovisad skattekostnad	2 246 814	1 539 202

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	145 804	63 359
Justering avseende tidigare år		8 475
Totalt redovisad skatt	145 804	71 834
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	4 176 311	2 169 335
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	860 320	446 883
Ej avdragsgilla kostnader	0	19 985
Ej skattepliktiga intäkter	-721 518	-412 631
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	0	8 475
Skatteeffekt schablonränta samt uppräknig vid återföring av periodiseringsfond	7 002	9 122
Redovisad skattekostnad	145 804	71 834

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 037 966	7 722 136
Inköp	0	405 707
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 966	8 037 966
Ingående avskrivningar	-4 158 991	-4 014 411
Försäljningar/utrangeringar	0	89 877
Årets avskrivningar	-258 706	-234 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 417 697	-4 158 991
Utgående redovisat värde	3 620 269	3 878 975

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 037 966	7 722 136
Inköp	0	405 707
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 966	8 037 966
Ingående avskrivningar	-4 158 991	-4 014 411
Försäljningar/utrangeringar	0	89 877
Årets avskrivningar	-258 706	-234 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 417 697	-4 158 991
Utgående redovisat värde	3 620 269	3 878 975

**Not 10 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	896 448	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	896 448	0
Årets avskrivningar	-14 941	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 941	0
Utgående redovisat värde	881 507	0

2026020500906

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 542	1 087 542
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 542	1 087 542
Ingående avskrivningar	-169 914	-100 475
Årets avskrivningar	-69 438	-69 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 352	-169 914
Utgående redovisat värde	848 190	917 629

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 081 240	4 094 678
Inköp	148 893	316 500
Försäljningar/utrangeringar	-602 354	-329 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 627 779	4 081 240
Ingående avskrivningar	-2 919 676	-2 717 732
Försäljningar/utrangeringar	550 446	328 762
Årets avskrivningar	-452 406	-530 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 821 636	-2 919 676
Utgående redovisat värde	806 143	1 161 564

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 757 500	2 757 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 757 500	2 757 500
Utgående redovisat värde	2 757 500	2 757 500

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	%-andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Hallabro Elektriska	100	1 500	2 757 500
Indirekt ägande:	-		
Apptronic Elteknik AB	100	1 000	
			2 757 500

	Org.nr	Säte
AB Hallabro Elektriska	556055-3066	Tingsryd
Indirekt ägande:		-
Apptronic Elteknik AB	556697-7970	Kalmar

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag. Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	10 000
Aktieägartillskott	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående redovisat värde	160 000	160 000

**Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal andelar	Bokfört värde
HSA Utvecklings AB	33	33	100	160 000
				160 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HSA Utvecklings AB	559320-2129	Tingsryd	415 349	1 817

2026020300908

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 057 000	13 985 626
Inköp	1 300 000	3 430 156
Försäljningar	0	-1 358 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 357 000	16 057 000

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 537 331	12 465 957
Inköp	1 300 000	3 430 156
Försäljningar	0	-1 358 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 837 331	14 537 331
Utgående redovisat värde	15 837 331	14 537 331

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	380 696	429 276
Upplupna intäkter	0	58 181
Förutbetalda hyreskostnader	223 462	222 593
Särskild leasingavgift	1 654 265	1 250 289
Övriga förutbetalda kostnader	571 760	441 610
	2 830 183	2 401 949

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	29 919	41 100
Upplupna intäkter	8 800	8 800
Övriga förutbetalda kostnader	10 000	10 000
	48 719	59 900

2026020300909

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 20 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond besk.år 2019	0	295 000
Periodiseringsfond besk.år 2020	233 923	233 923
Periodiseringsfond besk.år 2023	207 247	207 247
Periodiseringsfond besk. år 2024	95 000	95 000
Periodiseringsfond besk. år 2025	235 000	
	771 170	831 170
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	158 861	171 221

**Not 21 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Garantireserv	200 000	200 000
	200 000	200 000

2026020300910

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	6 297 390	5 659 119
Upplupna semesterlöner	5 967 352	5 520 653
Upplupna sociala avgifter	5 220 588	4 735 844
Interima skulder	835 084	1 079 727
	18 320 414	16 995 343

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Interima skulder	80 400	80 400
	80 400	80 400

**Not 23 Uppgifter om moderföretag
Moderbolaget**

Moderföretagets försäljning till andra koncernföretag uppgår till 1 083 624 kr (fg år 1 083 624 kr).

**Not 24 Ställda säkerheter och enentualförpliktelser
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	7 350 000	7 350 000
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
	11 300 000	11 300 000

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
	3 950 000	3 950 000

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

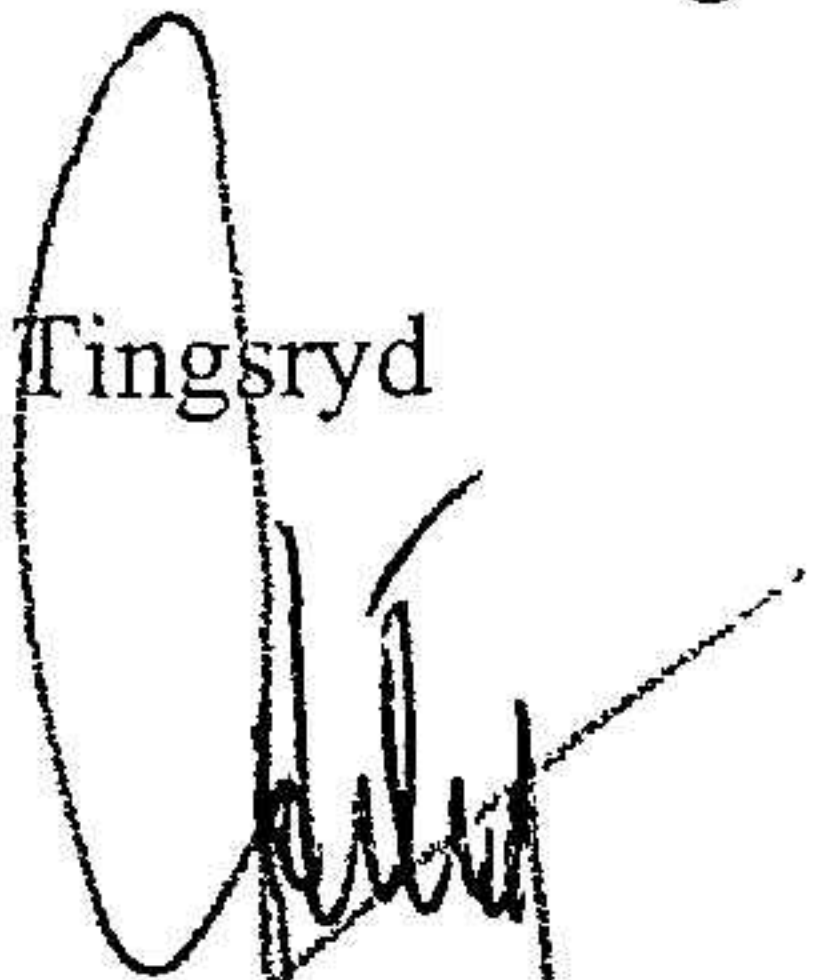
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	18 663 247
årets vinst	4 030 507
	22 693 754
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	19 693 754
	22 693 754

2026020300912

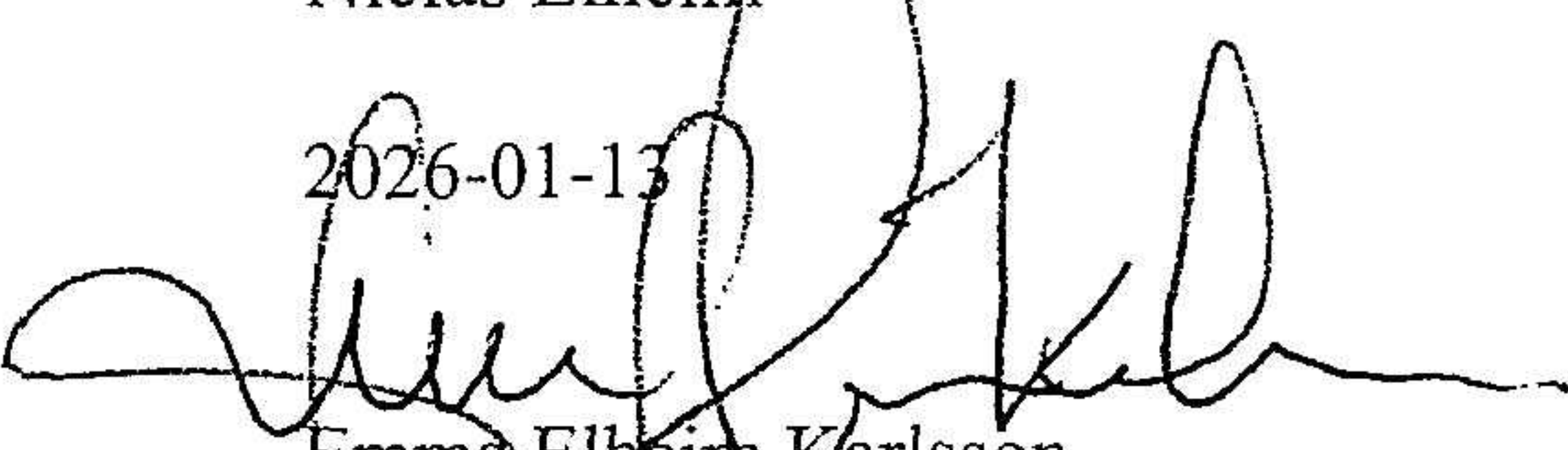
Årsredovisningen beslutades den 13 januari 2026

Tingsryd


Johnny Fohlin
Ordförande
2026-01-13


Niclas Elheim

2026-01-13


Emma Elheim Karlsson
Verkställande direktör
2026-01-13


Nils-Åke Elheim

2026-01-13


Casper Elheim

2026-01-13

Min revisionsberättelse har lämnats *2026-01-13*


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Hallen, org.nr 556214-0771

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Hallen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Hallen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 13 januari 2026



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor