

Årsredovisning för  
**Vantinge Fastighets AB**

556973-9179

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Schönhult  
Styrelseledamot

2024-02-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vantinge Fastighets AB, 556973-9179, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2014. Man bedriver sedan dess fastighetsverksamhet och skall äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	125 874	126 946	150 974	135 919
Resultat efter finansiella poster	22 375	4 142	7 281	20 941
Soliditet %	10,3	8,7	8,4	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	38 796	3 263
Balanseras i ny räkning		3 263	-3 263
Årets resultat			17 755
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 059</b>	<b>17 755</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 059
Årets resultat	17 755
<b>Summa</b>	<b>59 814</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	59 814
<b>Summa</b>	<b>59 814</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		125 874	126 946
Övriga rörelseintäkter		5 378	6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>131 252</b>	<b>126 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 080	-15 315
Övriga externa kostnader		-90 748	-91 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 000	-16 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 828</b>	<b>-122 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 424</b>	<b>4 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49</b>	<b>-141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 375</b>	<b>4 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 375</b>	<b>4 142</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 620	-879
<b>Årets resultat</b>		<b>17 755</b>	<b>3 263</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	855 255	871 255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>855 255</b>	<b>871 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>855 255</b>	<b>871 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 234	14 657
Övriga fordringar		8 620	11 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 854</b>	<b>25 879</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		201 740	155 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 740</b>	<b>155 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 594</b>	<b>181 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 070 849</b>	<b>1 052 299</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 059	38 796
Årets resultat		17 755	3 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 814</b>	<b>42 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 814</b>	<b>92 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		806	4 507
Skatteskulder		16 499	13 447
Övriga skulder		935 236	934 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 494	7 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>961 035</b>	<b>960 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 070 849</b>	<b>1 052 299</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-128 745	-112 745
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 745</b>	<b>-128 745</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>855 255</b>	<b>871 255</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Vejbystrand

Anders Schönhult                      2024-02-02  
Anders Schönhult                      Datum  
Styrelseordförande

Daniel Andersson                      2024-02-02  
Daniel Andersson                      Datum  
Styrelseledamot