

Årsredovisning
för
Swedfast i Falun AB
556706-5577

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Örnklint, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Swedfast i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en bostadsrätt i fjällen. Under året har även konsulttjänster inom fastighetsmäklarbranschen påbörjats.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	260	25	0	18
Resultat efter finansiella poster	284	197	72	-80
Soliditet (%)	89	87	86	84

Verksamheten som påbörjades i slutet av förra året har nu bedrivits hela detta räkenskapsår vilket förklarar differensen mellan år 2023 och 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 952 661	197 291	3 249 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 291	-197 291	0
Årets resultat			759 466	759 466
Belopp vid årets utgång	100 000	3 149 952	759 466	4 009 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 149 952
årets vinst	759 466
	3 909 418
disponeras så att i ny räkning överföres	3 909 418
	3 909 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		259 928	25 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		259 928	25 447
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 716	-132 628
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-225 716	-132 628
Rörelseresultat		34 212	-107 181
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		265 212	308 626
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 004	13 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 580	-17 508
Summa finansiella poster		249 636	304 472
Resultat efter finansiella poster		283 848	197 291
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		600 000	0
Resultat före skatt		883 848	197 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 382	0
Årets resultat		759 466	197 291

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 485 600

1 277 861

Andra långfristiga fordringar

4

3 197 500

3 145 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 683 100

4 422 861

Summa anläggningstillgångar

4 683 100

4 422 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 151

12 681

Övriga fordringar

7 778

167 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 547

12 357

Summa kortfristiga fordringar

96 476

192 788

Kassa och bank

Kassa och bank

87 383

47 107

Summa kassa och bank

87 383

47 107

Summa omsättningstillgångar

183 859

239 895

SUMMA TILLGÅNGAR

4 866 959

4 662 756

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 149 952

2 952 661

Årets resultat

759 466

197 291

Summa fritt eget kapital

3 909 418

3 149 952

Summa eget kapital

4 009 418

3 249 952

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

416 000

1 016 000

Summa obeskattade reserver

416 000

1 016 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 426

7 640

Skatteskulder

94 352

31 208

Övriga skulder

327 764

342 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 001

Summa kortfristiga skulder

441 541

396 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 866 959

4 662 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 861	1 567 561
Inköp	207 739	0
Försäljningar	-265 212	-583 087
Omklassificeringar	265 212	293 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 485 600	1 277 861
Utgående redovisat värde	1 485 600	1 277 861

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 000	0
Tillkommande fordringar	52 500	3 145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 197 500	3 145 000
Utgående redovisat värde	3 197 500	3 145 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Swedfast i Falun AB
Org.nr 556706-5577

7 (7)

Leksand 2025-04-01

Jimmy Örnklint
Jimmy Örnklint