

**Årsredovisning**  
för  
**Gräsfortet Fastigheter AB**  
556969-0067

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Setterblad, Styrelseledamot  
2023-12-19

Styrelsen för Gräsförtet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	300	300	75	0
Resultat efter finansiella poster	164	223	57	-3
Soliditet (%)	18,5	17,4	6,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 122	133 603	<b>199 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		133 603	-133 603	<b>0</b>
Årets resultat			97 470	<b>97 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 725</b>	<b>97 470</b>	<b>197 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 725
årets vinst	97 470
	<b>147 195</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	147 195
	<b>147 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**300 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 777

-37 085

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-19 635

-18 870

**Summa rörelsekostnader**

**-116 412**

**-55 955**

**Rörelseresultat**

**183 588**

**244 045**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 600

-20 781

**Summa finansiella poster**

**-19 564**

**-20 781**

**Resultat efter finansiella poster**

**164 024**

**223 264**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-41 000

-55 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-41 000**

**-55 000**

**Resultat före skatt**

**123 024**

**168 264**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 554

-34 661

**Årets resultat**

**97 470**

**133 603**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 047 767	1 067 402
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 047 767</b>	<b>1 067 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 047 767</b>	<b>1 067 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		571	2 031
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>571</b>	<b>2 031</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 674	332 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 674</b>	<b>332 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 245</b>	<b>334 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 477 012</b>	<b>1 402 368</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 725	16 122
Årets resultat		97 470	133 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 195</b>	<b>149 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>197 195</b>	<b>199 725</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		96 000	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>96 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		880 000	980 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>880 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Skatteskulder		73 790	41 716
Övriga skulder		154 646	70 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 381	55 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 817</b>	<b>167 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 477 012</b>	<b>1 402 368</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Mark	0%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 815	980 000
Inköp	0	110 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 090 815</b>	<b>1 090 815</b>
Ingående avskrivningar	-23 413	-4 543
Årets avskrivningar	-19 635	-18 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 048</b>	<b>-23 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 047 767</b>	<b>1 067 402</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 980 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	880 000	980 000
	<b>880 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	100 000	0
	<b>100 000</b>	<b>0</b>

Huddinge 2023-12-14

*Henrik Setterblad*  
Henrik Setterblad