

Årsredovisning för
Langenbergs Fastigheter AB
556708-8918

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 28 februari 2023.

Erik Langenberg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Langenbergs Fastigheter AB, 556708-8918 med säte i Bollnäs kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rörelsen startades 2004 som enskild firma och ombildades till aktiebolag 2006. Verksamheten omfattar numer endast fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder, kontor och verkstadslokaler. Fastighetsförvaltningen drivs i Bollnäs, Arbrå, Alfta, Edsbyn och Lottefors. Företaget har vid räkenskapsåret utgång 9 st fastigheter varav uthyrning sker på 8 st. En av fastigheterna kräver en helrenovering innan den kan börja att hyras ut och denna renovering har inte påbörjats vid räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 371 203	1 307 993	1 293 947	1 490 615
Resultat efter finansiella poster	103 351	95 528	95 177	194 490
Soliditet, %	12	14	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	911 176
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		67 006
Vid årets slut	100 000	978 182

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	911 176
årets resultat	67 006
Totalt	978 182
disponeras för	
balanseras i ny räkning	978 182
Summa	978 182

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 371 203	1 307 993
Övriga rörelseintäkter		4 922	7 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 376 125	1 315 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-891 854	-835 419
Personalkostnader	1	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 554	-157 247
Summa rörelsekostnader		-1 052 608	-992 866
Rörelseresultat		323 517	322 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 166	-226 670
Summa finansiella poster		-220 166	-226 608
Resultat efter finansiella poster		103 351	95 528
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-21 300	-
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	51 000
Summa bokslutsdispositioner		-18 300	51 000
Resultat före skatt		85 051	146 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 045	-24 567
Årets resultat		67 006	121 961

2023030705748

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 607 197	7 397 354
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	269 732	4 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 876 929	7 401 354
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	303 690	299 079
Summa finansiella anläggningstillgångar		303 690	299 079
Summa anläggningstillgångar		9 180 619	7 700 433
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		52 650	52 650
Summa varulager		52 650	52 650
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 606	52 459
Övriga fordringar		22 832	48 417
Summa kortfristiga fordringar		129 438	100 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 552	131 392
Summa kassa och bank		289 552	131 392
Summa omsättningstillgångar		471 640	284 918
SUMMA TILLGÅNGAR		9 652 259	7 985 351

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		911 176	789 215
Årets resultat		67 006	121 961
Summa fritt eget kapital		978 182	911 176
Summa eget kapital		1 078 182	1 011 176
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		147 000	150 000
Summa obeskattade reserver		147 000	150 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 243 987	4 776 991
Skulder till koncernföretag		1 140 769	1 119 469
Övriga skulder		692 263	692 080
Summa långfristiga skulder		8 077 019	6 588 540
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 004	54 732
Förskott från kunder		5 600	-
Leverantörsskulder		200 639	127 793
Skatteskulder		-	27 444
Övriga skulder		7 650	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 165	25 585
Summa kortfristiga skulder		350 058	235 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 652 259	7 985 351

2023030705750

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 "K2"
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 702 660	8 702 660
-Nyanskaffningar	1 370 397	
	<u>10 073 057</u>	<u>8 702 660</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 305 306	-1 148 059
-Årets avskrivning enligt plan	-160 554	-157 247
	<u>-1 465 860</u>	<u>-1 305 306</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 607 197	7 397 354
Varav mark	1 639 380	1 237 913

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 882	115 882
-Avyttringar och utrangeringar	-11 787	
	<u>104 095</u>	<u>115 882</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-115 882	-115 882
-Avyttringar och utrangeringar	11 787	
	<u>-104 095</u>	<u>-115 882</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	4 000	
Investeringar	265 732	4 000
Redovisat värde vid årets slut	269 732	4 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	299 079	156 833
-Tillkommande fordringar	4 611	142 246
Redovisat värde vid årets slut	303 690	299 079

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>5 811 971</u>
	5 811 971

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	8 655 300	8 105 300
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	9 055 300	8 505 300

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Langenbergs Holding AB (orgnr: 556764-9910) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

Underskrifter

Bollnäs



2023-02-28

Erik Langenberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023030705753