

# Årsredovisning

för

## Moventia AB

556250-3309

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Seyed A Lars-Johan G Fatemi Motlagh, Verkställande direktör  
2025-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Moventia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av lägenheter i Sverige och i Spanien. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	406	357	301	239
Resultat efter finansiella poster	-91	-27	-190	-123
Soliditet (%)	13,9	15,5	15,8	19,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	945 404	-311 254	-27 305	<b>706 845</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-27 305	27 305	<b>0</b>
Årets resultat					-91 036	<b>-91 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>945 404</b>	<b>-338 559</b>	<b>-91 036</b>	<b>615 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-338 113
årets förlust	-91 036
	<b>-429 149</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-429 149
	<b>-429 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		406 303	357 342
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>406 303</b>	<b>357 342</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-237 072	-199 790
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 667	-126 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-363 739</b>	<b>-326 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 564</b>	<b>30 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 602	-58 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 600</b>	<b>-58 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 036</b>	<b>-27 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 036</b>	<b>-27 305</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-91 036</b>	<b>-27 305</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	4 375 280	4 501 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 375 280</b>	<b>4 501 947</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 375 280</b>	<b>4 501 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 943	8 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 943</b>	<b>8 165</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 878	48 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 878</b>	<b>48 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 821</b>	<b>57 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 446 101</b>	<b>4 559 105</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		945 404	945 404
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 045 404</b>	<b>1 045 404</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-338 113	-310 808
Årets resultat		-91 036	-27 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-429 149</b>	<b>-338 113</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 255</b>	<b>707 291</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 933 350	2 949 349
Övriga skulder		802 184	807 684
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 735 534</b>	<b>3 757 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		63 996	63 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 791	21 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 312</b>	<b>94 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 446 101</b>	<b>4 559 105</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 751 955	3 751 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 751 955</b>	<b>3 751 955</b>
Ingående avskrivningar	-1 305 925	-1 251 641
Årets avskrivningar	-54 284	-54 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 360 209</b>	<b>-1 305 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 391 746</b>	<b>2 446 030</b>
Bokfört värde mark	896 000	896 000
	<b>896 000</b>	<b>896 000</b>

#### Not 4 Lägenheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 681 018	3 681 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 681 018</b>	<b>3 681 018</b>
Ingående avskrivningar	-1 625 101	-1 552 718
Årets avskrivningar	-72 383	-72 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 697 484</b>	<b>-1 625 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 983 534</b>	<b>2 055 917</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 077 341 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 933 350	2 949 349
Kortfristiga låneskulder	63 996	63 996
	<b>2 997 346</b>	<b>3 013 345</b>

Malmö 2025-05-15

*A C Frimodig Fatemi Motlagh*  
A C Frimodig Fatemi Motlagh  
Ordförande

*Seyed Daniel Erik A Fatemi Motlagh*  
Seyed Daniel Erik A Fatemi Motlagh

*Seyed A Lars-Johan G Fatemi Motlagh*  
Seyed A Lars-Johan G Fatemi Motlagh  
Verkställande direktör