

Årsredovisning

för

Stockholms Fastighetsgrupp AB

559114-5163

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Denny Johansson, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen för Stockholms Fastighetsgrupp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Rönninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	258	253	144	190
Resultat efter finansiella poster	46	76	45	68
Soliditet (%)	16,4	14,4	10,8	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 204	60 437	248 641
Årets resultat			36 322	36 322
Belopp vid årets utgång	50 000	138 204	96 759	284 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 641
årets vinst	36 322
	234 963

disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 963
	234 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

257 549

253 318

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

257 549

253 318

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 276

-123 440

Summa rörelsekostnader

-159 276

-123 440

Rörelseresultat

98 273

129 878

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 241

-53 709

Summa finansiella poster

-52 241

-53 709

Resultat efter finansiella poster

46 032

76 169

Resultat före skatt

46 032

76 169

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 710

-15 732

Årets resultat

36 322

60 437

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 695 000	1 695 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 695 000	1 695 000
Summa anläggningstillgångar		1 695 000	1 695 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 093
Övriga fordringar		942	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 062	10 062
Summa kortfristiga fordringar		43 004	29 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 452	8 155
Summa kassa och bank		3 452	8 155
Summa omsättningstillgångar		46 456	37 451
SUMMA TILLGÅNGAR		1 741 456	1 732 451

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 641	138 204
Årets resultat		36 322	60 437
Summa fritt eget kapital		234 963	198 641
Summa eget kapital		284 963	248 641
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		641 638	691 642
Summa långfristiga skulder		641 638	691 642
Kortfristiga skulder			
	4		
Skatteskulder		25 442	24 977
Övriga skulder		776 412	754 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 001	13 001
Summa kortfristiga skulder		814 855	792 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 741 456	1 732 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bostadsrättsandel

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående redovisat värde	1 695 000	1 695 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år.	391 618	254 107
	391 618	254 107

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 641 638 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	591 634	604 135
	591 634	604 135
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	87 507
	50 004	87 507

Stockholm 2025-04-10

Denny Johansson
Denny Johansson