

Årsredovisning

Fränckel Fastigheter AB

Org.nr 559075-0278

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Fränckel, Styrelseledamot

2024-06-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fränckel Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter. Bolaget har sitt säte i Bjästa, Örnsköldsviks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	903	871	884	857
Resultat efter finansiella poster	152	119	333	71
Soliditet (%)	15,0	13,3	12,1	9,1
Balansomslutning	7 011	7 291	7 434	7 331

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	850 104	64 974	965 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 974	-64 974	0
Årets resultat			87 315	87 315
Belopp vid årets utgång	50 000	915 078	87 315	1 052 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	915 077
årets vinst	87 315
	1 002 392
disponeras så att i ny räkning överföres	1 002 392
	1 002 392

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		903 050	870 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		903 050	870 952
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-462 326	-512 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 859	-142 859
Summa rörelsekostnader		-605 185	-655 530
Rörelseresultat		297 865	215 422
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 683	-96 843
Summa finansiella poster		-145 683	-96 843
Resultat efter finansiella poster		152 182	118 579
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	3 047
Summa bokslutsdispositioner		0	3 047
Resultat före skatt		152 182	121 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 867	-56 652
Årets resultat		87 315	64 974

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 694 967	6 831 732
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 176	21 270
Summa materiella anläggningstillgångar		6 710 143	6 853 002
Summa anläggningstillgångar		6 710 143	6 853 002
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 394	2 032
Summa kortfristiga fordringar		2 395	3 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 544	434 489
Summa kassa och bank		298 544	434 489
Summa omsättningstillgångar		300 939	437 596
SUMMA TILLGÅNGAR		7 011 082	7 290 598

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		915 077	850 104
Årets resultat		87 315	64 974
Summa fritt eget kapital		1 002 392	915 078
Summa eget kapital		1 052 392	965 078
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 989	2 989
Summa obeskattade reserver		2 989	2 989
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		186 790	433 474
Summa långfristiga skulder		186 790	433 474
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 529 000	5 643 000
Leverantörsskulder		36 204	18 706
Skatteskulder		139 765	165 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 942	61 537
Summa kortfristiga skulder		5 768 911	5 889 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 011 082	7 290 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 687 288	7 687 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 687 288	7 687 288
Ingående avskrivningar	-855 556	-718 791
Årets avskrivningar	-136 765	-136 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-992 321	-855 556
Utgående redovisat värde	6 694 967	6 831 732

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 469	30 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 469	30 469
Ingående avskrivningar	-9 199	-3 105
Årets avskrivningar	-6 094	-6 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 293	-9 199
Utgående redovisat värde	15 176	21 270

Not 4 Banklån

Tidigare år har banklånen klassificerats som kortfristig eller långfristig lån baserats på gällande amorteringsplan om lånen har förväntats bli förlängda när de förfaller. Detta har i år justerats och indelningen baserats på när lånen förfaller även om de har eller förväntas bli förlängda efter räkenskapsårets slut. Banklånen klassificeras därför i år i sin helhet som kortfristiga då lånen förfallet inom ett år. Jämförelseåret 2022 har justerats enligt motsvarande.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 097 000	7 097 000
	7 097 000	7 097 000

Örnsköldsvik

Mikael Fränckel
Mikael Fränckel
Ordförande
2024-05-24

Lena Fränckel
Lena Fränckel

2024-05-24