

Årsredovisning

för

Stenhus Katrineholm Barken 25 AB

556931-4817

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Stenus Katrineholm Barken 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Barken 25 i Katrineholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenus DB Holdco 2, org. nr. 559415-0616, med säte i Stockholm. Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare från Maxfastigheter i Sverige AB, org.nr. 556937-5487 till Stenus DB Holdco 2 AB, org.nr. 559415-0616.

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. i

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 560	4 016	3 770	3 651
Resultat efter finansiella poster	308	479	860	434
Soliditet (%)	38	44	43	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 787 618	342 459	14 180 077
Disposition enligt beslut av extra bolagsstämma:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		342 459	-342 459	0
Återbetalning aktieägartillskott		11 400 000		11 400 000
Ombokat till balanserad vinst		-11 400 000		-11 400 000
Årets resultat			91 419	91 419
Belopp vid årets utgång	50 000	12 630 077	91 419	12 771 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 630 077
årets vinst	91 419
	12 721 496
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 721 496
	12 721 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 560 251	4 015 981
Övriga rörelseintäkter		6	13 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 560 257	4 029 845
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 435 410	-1 503 139
Övriga externa kostnader		-328 305	-286 797
Avskivningar av materiella anläggningstillgångar		-905 287	-905 274
Summa rörelsekostnader		-2 669 002	-2 695 210
Rörelseresultat		1 891 255	1 334 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 192	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 587 198	-855 843
Summa finansiella poster		-1 583 006	-855 624
Resultat efter finansiella poster		308 249	479 011
Resultat före skatt		308 249	479 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 830	-136 552
Årets resultat		91 419	342 459

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

30 063 796

30 969 083

Summa materiella anläggningstillgångar

30 063 796

30 969 083

Summa anläggningstillgångar

30 063 796

30 969 083

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 104 884

0

Övriga fordringar

4 437

42 649

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 542

303 600

Summa kortfristiga fordringar

3 173 863

346 249

Kassa och bank

Kassa och bank

0

881 137

Summa kassa och bank

0

881 137

Summa omsättningstillgångar

3 173 863

1 227 386

SUMMA TILLGÅNGAR

33 237 659

32 196 469

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 630 077

13 787 618

Årets resultat

91 419

342 459

Summa fritt eget kapital

12 721 496

14 130 077

Summa eget kapital

12 771 496

14 180 077

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 413

15 413

Summa obeskattade reserver

15 413

15 413

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

18 556 000

0

Summa långfristiga skulder

18 556 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 892 000

Förskott från kunder

0

154 750

Leverantörsskulder

2 119

368 008

Skulder till koncernföretag

0

1 976 836

Skatteskulder

366 942

191 077

Övriga skulder

0

143 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 525 689

274 453

Summa kortfristiga skulder

1 894 750

18 000 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 237 659

32 196 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncern	1 452 007	0
Räntekostnader, övrigt	135 191	855 843
	1 587 198	855 843

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 344 575	35 344 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 344 575	35 344 575
Ingående avskrivningar	-4 375 492	-3 470 218
Årets avskrivningar	-905 287	-905 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 280 779	-4 375 492
Utgående redovisat värde	30 063 796	30 969 083

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	18 556 000	0
	18 556 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	45 625 000	45 625 000
	45 625 000	45 625 000

Stockholm 2025-04-25

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Katrineholm Barken 25 AB, org.nr 556931-4817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Katrineholm Barken 25 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Katrineholm Barken 25 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Katrineholm Barken 25 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Katrineholm Barken 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Katrineholm Barken 25 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Katrineholm Barken 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor