

# Årsredovisning

för

## PT Capital Invest i Linköping AB

556818-7834

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-03-27



Per Tolmark

Styrelsen för PT Capital Invest i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Glasbiten 3 i Linköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 533	2 553	2 308	2 068
Resultat efter finansiella poster	961	3 777	1 079	766
Soliditet (%)	37	34	18	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 723 746	3 637 753	<b>5 411 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 637 753	-3 637 753	<b>0</b>
Årets resultat			760 348	<b>760 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 181 499</b>	<b>760 348</b>	<b>5 991 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 181 499
årets vinst	760 348
	<b>5 941 847</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	5 541 847
	<b>5 941 847</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040319213

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 532 570

2 553 149

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 532 570**

**2 553 149**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-600 175

-825 298

Personalkostnader

-7 548

-4 381

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-697 668

-707 868

Övriga rörelsekostnader

0

-25 333

**Summa rörelsekostnader**

**-1 305 391**

**-1 562 880**

**Rörelseresultat**

**1 227 179**

**990 269**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

0

2 964 750

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-266 060

-177 872

**Summa finansiella poster**

**-265 975**

**2 786 878**

**Resultat efter finansiella poster**

**961 204**

**3 777 147**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

38 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**38 000**

**Resultat före skatt**

**961 204**

**3 815 147**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-200 856

-177 394

**Årets resultat**

**760 348**

**3 637 753**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 010 731

11 617 599

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 272

135 072

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 055 003**

**11 752 671**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 055 003**

**11 752 671**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

76 931

Övriga fordringar

86 559

14 788

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 559**

**91 719**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 960 057

4 176 139

**Summa kassa och bank**

**4 960 057**

**4 176 139**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 046 616**

**4 267 858**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 101 619**

**16 020 529**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 181 499

1 723 746

Årets resultat

760 348

3 637 753

**Summa fritt eget kapital**

**5 941 847**

**5 361 499**

**Summa eget kapital**

**5 991 847**

**5 411 499**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

44 000

44 000

**Summa obeskattade reserver**

**44 000**

**44 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

9 239 309

9 807 306

**Summa långfristiga skulder**

**9 239 309**

**9 807 306**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

567 996

586 711

Leverantörsskulder

171 851

36 632

Övriga skulder

61 616

96 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

37 665

**Summa kortfristiga skulder**

**826 463**

**757 724**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 101 619**

**16 020 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 150 750	16 150 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 150 750</b>	<b>16 150 750</b>
Ingående avskrivningar	-4 533 152	-3 926 284
Årets avskrivningar	-606 868	-606 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 140 020</b>	<b>-4 533 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 010 730</b>	<b>11 617 598</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 317	1 189 070
Försäljningar/utrangeringar	0	-119 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 069 317</b>	<b>1 069 317</b>
Ingående avskrivningar	-934 245	-927 665
Försäljningar/utrangeringar	0	94 420
Årets avskrivningar	-90 800	-101 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 025 045</b>	<b>-934 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 272</b>	<b>135 072</b>

2023040319218

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	35 250
Försäljningar	0	-35 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 967 325	7 535 321
	<b>6 967 325</b>	<b>7 535 321</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 807 305 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 239 309	9 788 590
	<b>9 239 309</b>	<b>9 788 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	567 996	586 711
	<b>567 996</b>	<b>586 711</b>

2023040319219

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 869 000	11 869 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	117 496
	<b>11 869 000</b>	<b>11 986 496</b>

Linköping 2023-03-27



Per Tolmark