

Näsgårdarna AB
Org nr 556909-7560

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Näsgårdarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mora den 2023-03-03



Patrik Näs

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2012-11-08 och bedriver fastighetsförvaltning och vandrarsverksamhet i Mora kommun, där bolaget också har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Patrik Näs Förvaltning AB, org nr 556987-9140.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2016	2015
Nettoomsättning	tkr	1 146	765	1 522	1 455
Resultat efter finansiella poster	tkr	597	426	171	275
Soliditet	%	43,2	75,2	3,9	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 004 801	176 616	3 231 417
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-2 990 000		-2 990 000
Balanseras i ny räkning		176 616	-176 616	-
Årets resultat			367 987	367 987
Belopp vid årets utgång	50 000	191 417	367 987	609 404

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	191 417
Årets resultat	367 987
	<hr/>
Totalt	559 404

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	500 000
Balanseras i ny räkning	59 404
	<hr/>
Totalt	559 404

Utdelning per aktie 1 000

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 20,9 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 146 205	764 938
Övriga rörelseintäkter		-	33 158
Summa rörelseintäkter		<u>1 146 205</u>	<u>798 096</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-399 371	-284 763
Personalkostnader	2	-44 032	-5 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 621	-57 877
Summa rörelsekostnader		<u>-522 024</u>	<u>-348 293</u>
Rörelseresultat		624 181	449 803
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 806	-23 461
Summa finansiella poster		<u>-26 756</u>	<u>-23 461</u>
Resultat efter finansiella poster		597 425	426 342
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-166 436
Förändringar av periodiseringsfonder		-157 000	-26 000
Förändringar av överavskrivningar		25 000	-41 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-132 000</u>	<u>-233 436</u>
Resultat före skatt		465 425	192 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 438	-16 290
Årets resultat		<u>367 987</u>	<u>176 616</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 427 387	1 434 781
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 719	164 039
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 464 106</u>	<u>1 598 820</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 464 106</u>	<u>1 598 820</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 336	32 661
Fordringar hos koncernföretag		-	990 000
Övriga fordringar		-	31 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 588	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>114 924</u>	<u>1 053 996</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		198 992	1 714 404
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>198 992</u>	<u>1 714 404</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>313 916</u>	<u>2 768 400</u>
Summa tillgångar		<u>1 778 022</u>	<u>4 367 220</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 417	3 004 801
Årets resultat		367 987	176 616
<i>Summa fritt eget kapital</i>		559 404	3 181 417
Summa eget kapital		609 404	3 231 417
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		183 000	26 000
Ackumulerade överavskrivningar		16 000	41 000
Summa obeskattade reserver		199 000	67 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	751 000	895 208
Summa långfristiga skulder		751 000	895 208
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	101 088
Leverantörsskulder		27 805	30 395
Skatteskuld		95 517	5 990
Övriga skulder		18 528	1 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 768	35 066
Summa kortfristiga skulder		218 618	173 595
Summa eget kapital och skulder		1 778 022	4 367 220

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 33 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 807 488	1 773 527
- Inköp	40 447	33 961
Utgående anskaffningsvärden	1 847 935	1 807 488
Ingående avskrivningar	-372 707	-326 302
- Årets avskrivningar	-47 841	-46 405
Utgående avskrivningar	-420 548	-372 707
Redovisat värde	<u>1 427 387</u>	<u>1 434 781</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	263 737	135 017
- Inköp	-	128 720
- Försäljningar/utrangeringar	-198 377	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	65 360	263 737
Ingående avskrivningar	-99 698	-88 226
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	101 837	-
- Årets avskrivningar	-30 780	-11 472
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-28 641	-99 698
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>36 719</u>	<u>164 039</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	751 000	895 208
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	101 088
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>811 000</u>	<u>996 296</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Maskiner med äganderättsförbehåll	-	122 284
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<u>1 700 000</u>	<u>1 822 284</u>

Mora 2023-03-01



Patrik Näs

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

