

Årsredovisning

för

Fastighet Fäxhult AB

559366–3981

Räkenskapsår

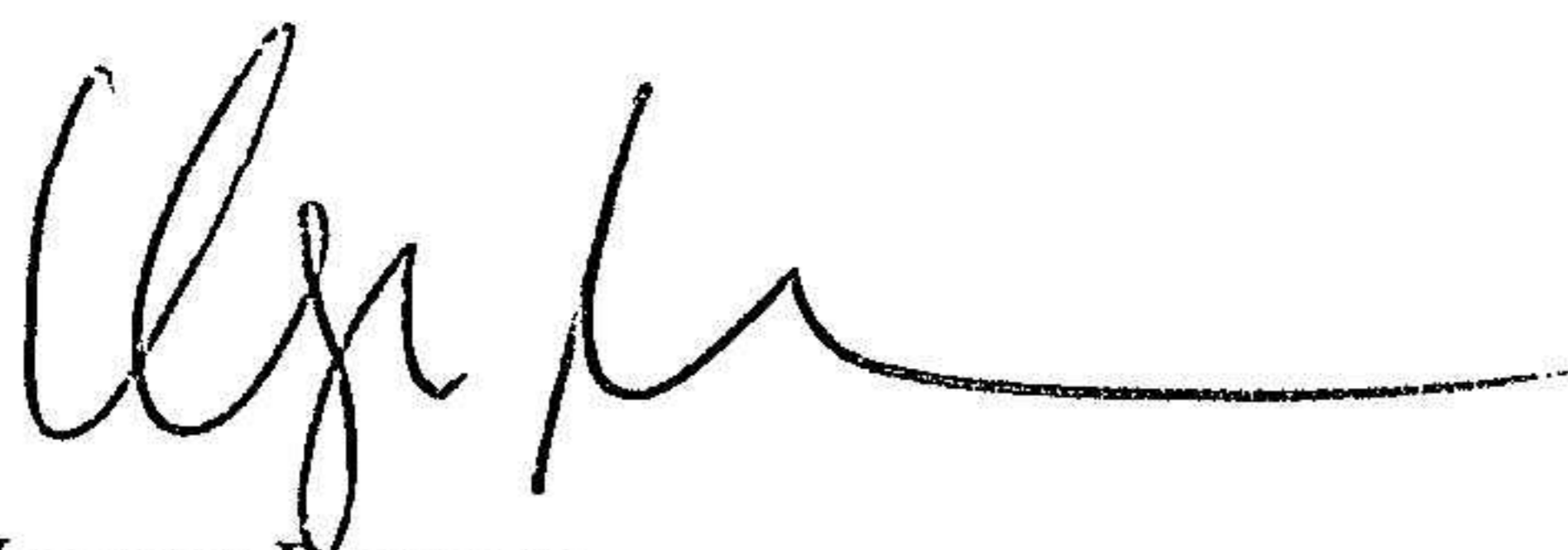
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Fäxhult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-12



Magnus Persson

Årsredovisning
för
Fastighet Fäxhult AB
559366-3981
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Fäxhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2022-02-18 och skall bedriva markutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 500	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 966	-45	-10
Balansomslutning	78 304	74 318	28
Avkastning på eget kap. (%)	15 796,0	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	5,1	neg	neg
Soliditet (%)	0,0	0,0	55,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 000	10 042	25 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 042	-10 042	0
Årets resultat			68	68
Belopp vid årets utgång	25 000	42	68	25 110

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42
årets vinst	68
	110
disponeras så att i ny räkning överföres	110
	110

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 500 001	2
		4 500 001	2
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-533 668	-44 568
		-533 668	-44 568
Rörelseresultat		3 966 333	-44 566
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	41
		35	41
Resultat efter finansiella poster		3 966 368	-44 525
Bokslutsdispositioner	2	-3 966 300	54 567
Resultat före skatt		68	10 042
Årets resultat		68	10 042

2025061020473

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

74 360 019

74 306 419

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

3 532 371

0

77 892 390

74 306 419

Summa anläggningstillgångar

77 892 390

74 306 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

5

2 298 320

0

Aktuella skattefordringar

2 060

0

Övriga fordringar

34 995

6 729

2 335 375

6 729

Kassa och bank

0

4 594

Summa omsättningstillgångar

2 335 375

11 323

SUMMA TILLGÅNGAR

80 227 765

74 317 742

2025061020474

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

42

-10 000

Årets resultat

68

10 042

110

42

Summa eget kapital

25 110

25 042

Avsättningar

Övriga avsättningar

3 028 338

3 029 163

Summa avsättningar

3 028 338

3 029 163

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

139 455

0

Summa långfristiga skulder

139 455

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 938

0

Skulder till koncernföretag

6

74 218 724

71 230 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 796 200

32 999

Summa kortfristiga skulder

77 034 862

71 263 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 227 765

74 317 742

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-3 966 300	0
Erhållna koncernbidrag	0	54 567
	-3 966 300	54 567

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 306 419	0
Investeringar	53 600	74 306 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 360 019	74 306 419
Utgående redovisat värde	74 360 019	74 306 419

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Planprocess anläggning	275 011	0
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3 257 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 532 371	0
Utgående redovisat värde	3 532 371	0

Not 5 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fodringar hos koncernföretag	2 298 320	0
	2 298 320	0

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	74 218 724	71 230 538
	74 218 724	71 230 538

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighet Fäxhult AB har efter räkenskapsårets slut tillträtt och erlagt slutlikvid för fastighet Kärrsgärde 1:36.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

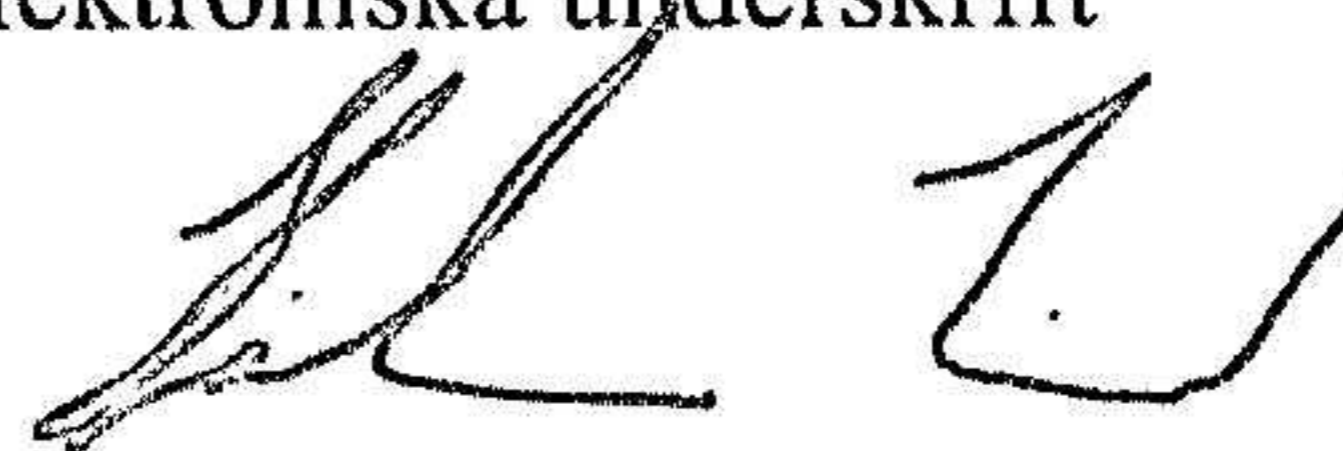
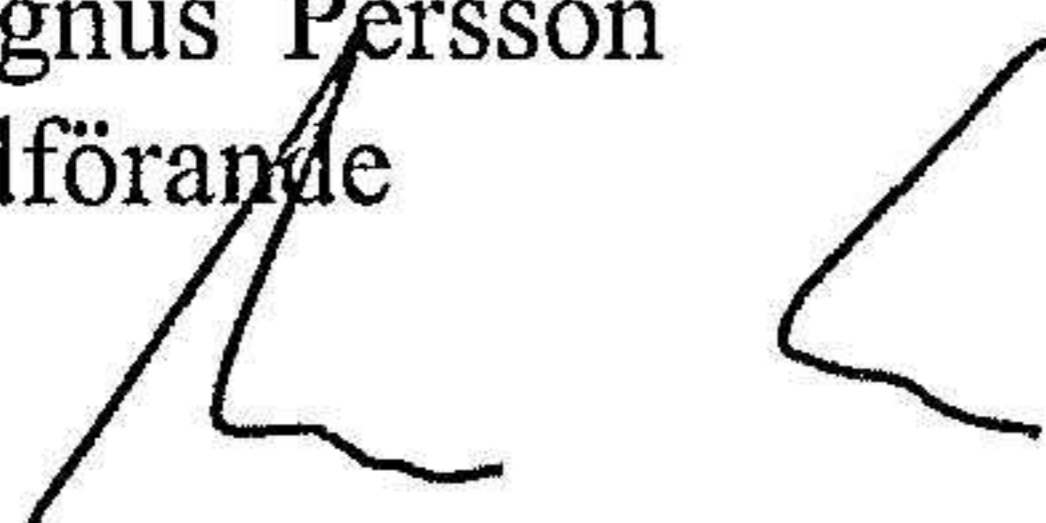
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning är Bellman Group Fastigheter AB med organisationsnummer 559407-1648 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bellman Group AB (publ) med organisationsnummer 559108-3729 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Magnus Persson
Ordförande

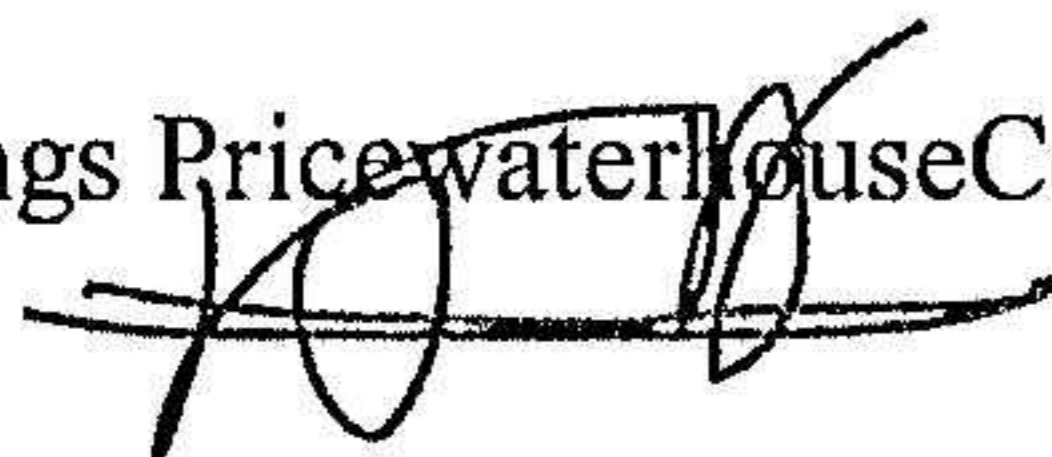


Håkan Lind
Styrelseledamot

Mathias Cederblad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543018785

Dokument

ÅR_Fastighet Fäxhult

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-03-31 13:16:30 CEST (+0200) av Simon Falk (SF)

Färdigställt 2025-04-01 16:11:10 CEST (+0200)

Initierare

Simon Falk (SF)

Bellman Group AB

Org. nr 559108-3729

simon.falk@bellmangroup.se

+460706182236

Signerare

Magnus Persson (MP)

Bellman Group AB

magnus.persson@bellmangroup.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS PERSSON"

Signerade 2025-03-31 13:18:41 CEST (+0200)

Håkan Lind (HL)

Bellman Group AB

hakan.lind@bellmangroup.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN LIND"

Signerade 2025-03-31 14:49:03 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543018785

2025061020480

Mathias Cederblad (MC1)
Samgrav Maskinförmedling AB
mathias.cederblad@samgrav.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATHIAS CEDERBLAD"
Signerade 2025-04-01 11:02:12 CEST (+0200)*

Mattias Celind (MC2)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
mattias.celind@pwc.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif
Mattias Celind"
Signerade 2025-04-01 16:11:10 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Fäxhult AB, org.nr 559366-3981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Fäxhult AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Fäxhult ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighet Fäxhult AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Fäxhult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Fäxhult AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Fäxhult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 14:10:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Mattias Celind

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061020483