



Årsredovisning

Jan-Eriks Nevöer Fastighets AB

Organisationsnummer: 556190-0761
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Leksand

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Hedgården
Styrelseledamot
2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet som hyrs ut till hyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med mer än 30 % på grund av ökade hyresintäkter.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	493 085	320 768	454 281	442 708
Resultat efter finansiella poster (kr)	9 045	149 454	280 241	216 353
Soliditet (%)	49,0	51,3	42,7	33,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	555 106	90 565	749 671
Balanseras i ny räkning			90 565	-90 565	0
Årets resultat				4 635	4 635
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	645 671	4 635	754 306

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	645 671
Årets resultat	4 635
Summa	650 306

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	650 306
Summa	650 306

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		493 085	320 768
Övriga rörelseintäkter		4 582	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 667	320 858
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-441 848	-126 177
Personalkostnader		-4 580	-300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 299	-44 957
Summa rörelsekostnader		-491 727	-171 434
Rörelseresultat		5 940	149 424
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 217	683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-653
Summa finansiella poster		3 105	30
Resultat efter finansiella poster		9 045	149 454
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 726	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 726	-35 000
Resultat före skatt		6 319	114 454
Skatt på årets resultat		-1 684	-23 889
Årets resultat		4 635	90 565

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	640 072	685 371
Summa materiella anläggningstillgångar		640 072	685 371
Summa anläggningstillgångar		640 072	685 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 652	31 431
Övriga fordringar		78 876	51 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 644
Summa kortfristiga fordringar		171 528	86 008
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 041 842	983 761
Summa kassa och bank		1 041 842	983 761
Summa omsättningstillgångar		1 313 370	1 169 769
SUMMA TILLGÅNGAR		1 953 442	1 855 140

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		104 000	104 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 671	555 106
Årets resultat		4 635	90 565
Summa fritt eget kapital		650 306	645 671
Summa eget kapital		754 306	749 671
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		256 746	254 020
Summa obeskattade reserver		256 746	254 020
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		750 000	750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 960	3 305
Övriga skulder		19 301	14 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 129	84 021
Summa kortfristiga skulder		192 390	101 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3	1 953 442	1 855 140

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 122	1 456 122
Utgående anskaffningsvärden	1 456 122	1 456 122
Ingående avskrivningar	-770 751	-725 795
Årets avskrivningar	-45 299	-44 956
Utgående avskrivningar	-816 050	-770 751
Redovisat värde	640 072	685 371

Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Magnus Hedgården
Magnus Hedgården
Styrelseordförande
2023-06-20

Fredrik Holmberg
Fredrik Holmberg
2023-06-20

Wiktor Holmberg
Wiktor Holmberg
2023-06-20