

Årsredovisning

EasyPark Strategy AB

559130-4752

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-05-28

Johan Birgersson



EasyPark Strategy AB
559130-4752
Säte Stockholm

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen för EasyPark Strategy AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



EasyPark Strategy AB
559130-4752
Säte Stockholm

2022120609437

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

EasyPark Strategy AB bildades under 2017. Bolaget första räkenskapsår var förlängt och sträcker sig från 24 oktober 2017 till 31 december 2018. Bolaget ska tillhandahålla koncerninterna tjänster samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

EasyPark Strategy AB är ett helägt dotterbolag till EasyPark Professionals AS, orgnr 819 999 082.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 4 juni förvärvat ParkMobile USA INC och ParkNow Group BV från EasyPark Group AS.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	tsek	51 643	7 725	5 453	6 967
Resultat efter finansiella poster	tsek	-215 962	17 181	-64 000	-41 554
Balansomslutning	tsek	7 703 118	3 358 318	3 409 708	2 844 500
Antal anställda (motsvarande heltidstjänster)	st	2	2	2	2
Sollditet	%	83,9	64,5	63,3	73,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Årets resultat	Totalt
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Överkursfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>			
Eget kapital 2019-12-31	69 667	2 130 903 139	-32 668 669	58 655 999	2 156 960 136	
Disposition vid årsstämma			58 655 999	-58 655 999	0	
Omräkning aktiekapital från EUR till SEK	1 519			-1 519	0	
Årets resultat				7 546 017	7 546 017	
Eget kapital 2020-12-31	71 186	2 130 903 139	25 987 330	7 544 498	2 164 506 153	

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Årets resultat	Totalt
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Överkursfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>			
Eget kapital 2020-12-31	71 186	2 130 903 139	25 987 330	7 544 498	2 164 506 153	
Disposition vid årsstämma			7 544 498	-7 544 498	0	
Nyemission	4 411 523 659				4 411 523 659	
Årets resultat				-110 986 557	-110 986 557	
Eget kapital 2021-12-31	4 411 594 845	2 130 903 139	33 531 828	-110 986 557	6 465 043 254	

Aktiekapitalet består av 42,256,655,606 aktier.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	2 130 903 139
Balanserat resultat	33 531 828
Årets resultat	-110 986 557
	2 053 448 409

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överföres	2 053 448 409
------------------------	----------------------

kronor



EasyPark Strategy AB
559130-4752
Säte Stockholm

2022120609438

Resultaträkning

	Not	2021	2020
Nettoomsättning		51 642 948	7 724 605
Övriga rörelseintäkter		-156 182	156 182
Summa rörelsens intäkter		51 486 766	7 880 787
Rörelsenskostnader			
Övriga externa kostnader		-40 032 198	-1 218 894
Personalkostnader	2	-11 542 358	-6 916 302
Summa rörelsens kostnader		-51 574 556	-8 135 196
Rörelseresultat		-87 790	-254 409
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-120 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	18 590 280	99 847 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-114 464 890	-82 412 987
Summa resultat från finansiella poster		-215 874 610	17 434 960
Resultat efter finansiella poster		-215 962 400	17 180 550
Bokslutsdisposition		113 923 671	0
Skatt på årets resultat		-8 947 828	-9 636 053
Årets resultat		-110 986 557	7 544 497



EasyPark Strategy AB
559130-4752
Säte Stockholm

2022120609439

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar på koncernföretag

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernföretag

Övriga kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not	2021-12-31	2020-12-31
6	7 235 096 647	2 831 120 156
9	350 912 500	335 000 000
	7 586 009 147	3 166 120 156
8	114 022 839	189 422 049
	947 862	15 112
	<u>2 137 930</u>	<u>2 760 959</u>
	117 108 631	192 198 120
	117 108 631	192 198 120
	7 703 117 778	3 358 318 276



EasyPark Strategy AB
559130-4752
Säte Stockholm

2022120609440

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 411 594 845 71 186

Fritt eget kapital

Överkursfond

2 130 903 139 2 130 903 139

Balanserad vinst eller förlust

33 531 827 25 987 330

Årets resultat

-110 986 557 7 544 497

2 053 448 409 2 164 434 967

Summa eget kapital

6 465 043 254 2 164 506 153

Obeskattade reserver

6 076 329 0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 1 209 484 505 1 158 818 090

Summa långfristiga skulder

1 209 484 505 1 158 818 090

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 516 978 380 013

Leverantörsskulder

4 642 866 708 453

Aktuella skatteskulder

4 880 745 22 968 843

Skulder till koncernföretag

7 1 526 0

Övriga kortfristiga skulder

485 476 693 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 986 098 10 243 460

22 513 689 34 994 033

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 703 117 778 3 358 318 276



EasyPark Strategy AB
559130-4752
Säte Stockholm

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till EasyPark Professionals AS, org nr 819 999 082 med säte i Oslo. Moderföretag i den största koncern där koncernredovisning upprättas är EasyPark Group AS, org nr 919 999 055 med säte i Oslo. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Brønnøysundregistrene.

Intäkter

Inkomster upptas som intäkter utefter det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att inkomsten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) motsvarande ersättning i likvida medel. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäkter avser management tjänster som finns reglerat i supportavtal.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar och övriga fordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder och övriga skulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långsiktiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Orealiserade kursvinster och kursförluster avser till den övervägande del koncerninterna lån och redovisas som finansiella intäkter respektive kostnader.



EasyPark Strategy AB
559130-4752
Säte Stockholm

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Personal

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	2	1
Totalt	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

Nedskrivning	-120 000 000	0
	-120 000 000	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	18 590 280	18 881 552
Kursdifferenser	0	80 966 395
Totalt	18 590 280	99 847 947

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	-2 581 961	-1 508 077
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-66 868 752	-68 092 617
Kursdifferenser	-45 014 177	-12 812 293
Totalt	-114 464 890	-82 412 987

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 831 120 156	2 831 120 156
Förvärv	4 523 976 491	0
Nedskrivning	-120 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 235 096 647	2 831 120 156

	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Antal aktier	Bokfört värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
EasyPark Holding AS	100	100	184 886 777	2 831 120 156	2 831 120 156
ParkNow Group BV	100	100	309 000	1 963 749 822	0
Parkmobile USA Inc	100	100	1 000	2 440 226 669	0
				7 235 096 647	2 831 120 156



EasyPark Strategy AB
559130-4752
Säte Stockholm

2022120609443

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	2021-12-31	2020-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut - Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	1 240 343 274	1 199 595 196
Övriga skulder till kreditinstitut - Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Aktiverade lånekostnader - Förfaller till betalning inom fem år	-30 858 769	-40 777 106
Aktiverade lånekostnader - Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
	1 209 484 505	1 158 818 090
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	516 978	380 013
Summa Övriga skulder till kreditinstitut	1 210 001 483	1 159 198 103

Not 8 Skulder till koncernföretag

EasyPark-koncernen har en cash pool med EasyPark AB som toppkontohavare. EasyPark Strategy ABs tillgodohavanden klassificeras som kortfristig fordran till koncernföretag. Föregående år klassificerades tillgodohavanden som kortfristig skuld till koncernföretag.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

EasyPark Strategy AB har pantsatt samtliga aktier i Easy Park Holding AS. Aktiernas bokförda värde uppgår till SEK 2,831,120,156. Bolaget har även pantsatt koncernintern fordran på EasyPark AB om SEK 335,000,000.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Johan Birgersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad Revisor



Verification

Transaction 09222115557468189969

Document

Årsredovisning EasyPark Strategy AB 2021
 Main document
 8 pages
Initiated on 2022-04-28 18:44:46 CEST (+0200) by Mikael Nilsson (MN)
Finalised on 2022-04-29 10:59:25 CEST (+0200)

Initiator

Mikael Nilsson (MN)
 EasyPark
mikael.nilsson@easypark.net
 0790652757

Signing parties

Johan Birgersson (JB)
Identified by Swedish BankID as "JOHAN BIRGERSSON"
 EasyPark
 ID number 6602102532
johan.birgersson@easypark.net
 +46708326758



JB

The name returned by Swedish BankID was "JOHAN BIRGERSSON"
Signed 2022-04-29 08:47:05 CEST (+0200)

Gabriella Hermansson (GH)
Identified by Swedish BankID as "GABRIELLA HERMANSSON"
 PwC
 ID number 7306151528
gabriella.hermansson@pwc.com
 +46709293625



The name returned by Swedish BankID was "GABRIELLA HERMANSSON"
Signed 2022-04-29 10:59:25 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a

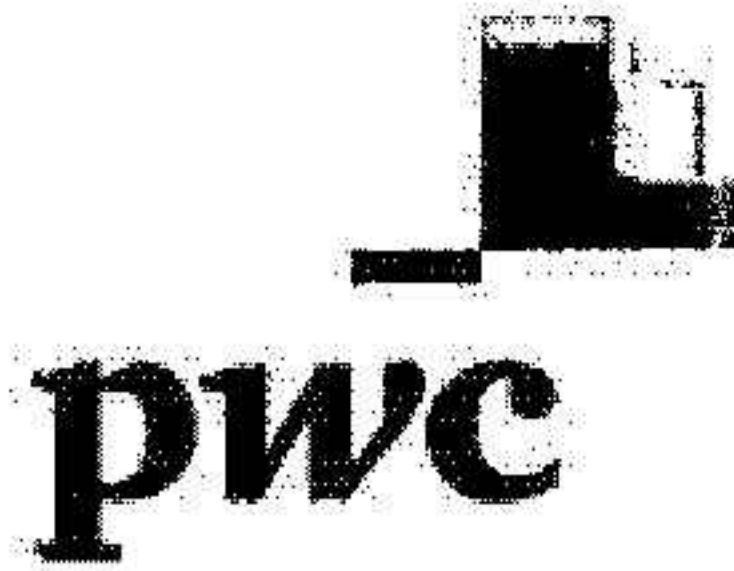


Verification

Transaction 09222115557468189969

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EasyPark Strategy AB, org.nr 559130-4752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EasyPark Strategy AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EasyPark Strategy ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EasyPark Strategy AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EasyPark Strategy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

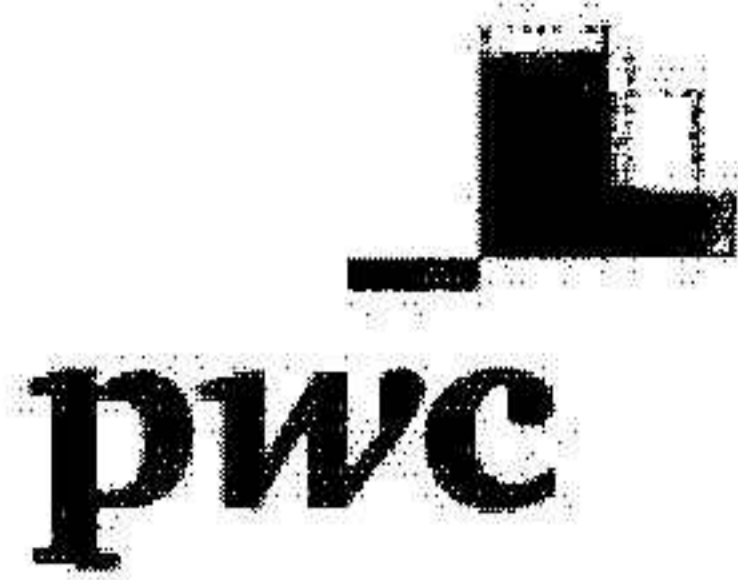
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EasyPark Strategy AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EasyPark Strategy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GABRIELLA HERMANSSON

Gabriella Hermansson

2022-04-29 09:09:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022070826369