

Årsredovisning

för

Uromant AB

556949-6002

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Birgitta Johnsson, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Uromant AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan 2014-12-02 förvaltning av fastigheten Örnsköldsvik Själevads Prästbord 1:105.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 448	1 289	1 328	1 324
Resultat efter finansiella poster	663	171	594	575
Soliditet (%)	29	18	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	666 299	200 400	916 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200 400	-200 400	0
Årets resultat			394 321	394 321
Belopp vid årets utgång	50 000	866 699	394 321	1 311 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	866 700
årets vinst	394 321
	1 261 021
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 261 021
	1 261 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 447 774

1 288 823

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 447 774

1 288 823

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-477 136

-833 689

Övriga externa kostnader

-24 019

-13 897

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-219 528

-219 528

Summa rörelsekostnader

-720 683

-1 067 114

Rörelseresultat

727 091

221 709

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

530

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 105

-50 830

Summa finansiella poster

-64 575

-50 830

Resultat efter finansiella poster

662 516

170 879

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-165 758

83 000

Summa bokslutsdispositioner

-165 758

83 000

Resultat före skatt

496 758

253 879

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 437

-53 479

Årets resultat

394 321

200 400

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 462 915	4 682 443
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 462 915	4 682 443
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	27 812	227 812
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 812	227 812
Summa anläggningstillgångar		4 490 727	4 910 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 047	109 454
Övriga fordringar		3 141	12 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 539	20 928
Summa kortfristiga fordringar		147 727	142 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 523	366 905
Summa kassa och bank		515 523	366 905
Summa omsättningstillgångar		663 250	509 323
SUMMA TILLGÅNGAR		5 153 977	5 419 578

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		866 700	666 299
Årets resultat		394 321	200 400
Summa fritt eget kapital		1 261 021	866 699
Summa eget kapital		1 311 021	916 699
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		234 758	69 000
Summa obeskattade reserver		234 758	69 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 765 000	3 525 000
Summa långfristiga skulder		2 765 000	3 525 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Leverantörsskulder		40 062	280 781
Skatteskulder		42 516	0
Övriga skulder		71 694	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		428 926	368 098
Summa kortfristiga skulder		843 198	908 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 153 977	5 419 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 456 710	6 456 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 456 710	6 456 710
Ingående avskrivningar	-1 774 267	-1 554 739
Årets avskrivningar	-219 528	-219 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 993 795	-1 774 267
Utgående redovisat värde	4 462 915	4 682 443

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 812	
Tillkommande fordringar		227 812
Avgående fordringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 812	227 812
Utgående redovisat värde	27 812	227 812

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 725 000	2 485 000
	1 725 000	2 485 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Örnsköldsvik 2023-05-29

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson

Johan Sondell
Johan Sondell