

Årsredovisning

för

Bertlin & Co i Handen Aktiebolag

556231-5217

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertlin & Co i Handen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 -12 -13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022 -12 -13



Jan Bertlin

Årsredovisning

för

Bertlin & Co i Handen Aktiebolag

556231-5217

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bertlin & Co i Handen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1983 och bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av golfbana. Bolagets verksamhet bedrivs i Tyresö.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beaktat effekterna av Covid-19 och situationen i Ukraina och dess finansiella påverkan och bedömer att påverkan på bolaget är begränsad både under och efter räkenskapsåret. Under året har ombyggnad av området Bäverbäcken påbörjats och fortsätter under kommande räkenskapsår.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivåer under det kommande året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 611	2 609	2 817	2 550
Resultat efter finansiella poster	47 681	14 427	351	221
Soliditet (%)	99,3	60,6	32,9	31,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	500 000	3 563 412	14 101 301	20 664 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-14 000 000		-14 000 000
Balanseras i ny räkning			14 101 301	-14 101 301	0
Årets resultat				47 525 284	47 525 284
Belopp vid årets utgång	2 500 000	500 000	3 664 713	47 525 284	54 189 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 664 713
årets vinst	47 525 284
	51 189 997

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	51 000 000
i ny räkning överföres	189 997
	51 189 997

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A R

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 611 100	2 609 074
Summa rörelseintäkter		2 611 100	2 609 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 046 249	-1 290 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-803 988	-803 988
Summa rörelsekostnader		-7 850 237	-2 094 211
Rörelseresultat		-5 239 137	514 863
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		53 000 000	14 000 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 504	0
Räntekostnader	2	-66 075	-87 586
Summa finansiella poster		52 920 421	13 912 414
Resultat efter finansiella poster		47 681 284	14 427 277
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-156 000	-297 200
Summa bokslutsdispositioner		-156 000	-297 200
Resultat före skatt		47 525 284	14 130 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 776
Årets resultat		47 525 284	14 101 301

2023031605920

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 582 117

11 381 105

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 083

7 083

Summa materiella anläggningstillgångar

10 584 200

11 388 188

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

3 183 270

3 183 270

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 183 270

3 183 270

Summa anläggningstillgångar

13 767 470

14 571 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 750

22 937

Fordringar hos koncernföretag

30 349 782

15 801 498

Övriga fordringar

146 968

74 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 058

109 388

Summa kortfristiga fordringar

30 556 558

16 008 746

Kassa och bank

Kassa och Bank

10 271 637

3 529 398

Summa kassa och bank

10 271 637

3 529 398

Summa omsättningstillgångar

40 828 195

19 538 144

SUMMA TILLGÅNGAR

54 595 665

34 109 602

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Reservfond

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

3 000 000

3 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 664 713

3 563 411

Årets resultat

47 525 284

14 101 301

Summa fritt eget kapital

51 189 997

17 664 712

Summa eget kapital

54 189 997

20 664 712

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

13 000 000

Summa långfristiga skulder

0

13 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 686

103 668

Övriga skulder

0

50 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 982

290 338

Summa kortfristiga skulder

405 668

444 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 595 665

34 109 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	65 628 65 628	87 504 87 504

2023031605924

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 212 489	28 212 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 212 489	28 212 489
Ingående avskrivningar	-16 831 384	-16 032 395
Årets avskrivningar	-798 988	-798 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 630 372	-16 831 384
Utgående redovisat värde	10 582 117	11 381 105

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 766 696	7 766 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 766 696	7 766 696
Ingående avskrivningar	-7 759 613	-7 754 613
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 764 613	-7 759 613
Utgående redovisat värde	2 083	7 083

I beloppet ingår byggnader vilka vid investerings- och avskrivningstidpunkten var på ofri grund.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 183 270	3 183 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 183 270	3 183 270
Utgående redovisat värde	3 183 270	3 183 270

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 13 december 2022


Jan Bertlin
Verkställande direktör


Peter Bertlin
Ordförande


Ann-Christine Bertlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Kangas
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bertlin & Co i Handen Aktiebolag, org.nr 556231-5217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bertlin & Co i Handen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertlin & Co i Handen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bertlin & Co i Handen Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bertlin & Co i Handen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bertlin & Co i Handen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bertlin & Co i Handen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Kangas
Auktoriserad revisor