

# Årsredovisning

---

## *Ternvalls Fastighets Aktiebolag*

556132-9300

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sven Emil Henry Ternvall  
2022-12-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Skälby 66:25 i Järfälla kommun utanför Stockholm  
Företaget har sitt säte i Järfälla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	617	546	473	388
Resultat efter finansiella poster	212	132	94	11
Soliditet %	67	71	45	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 733	131 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-150 000	
- Balanseras i ny räkning			131 626	-131 626
- Årets resultat				187 755
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 359	187 755

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	18 359
<i>Årets resultat</i>	<i>187 755</i>
<i>Summa</i>	<i>206 114</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	106 114
<i>Summa</i>	<i>206 114</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	617 422	545 890
Övriga rörelseintäkter	1 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>618 422</b>	<b>545 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 306	-15 791
Övriga externa kostnader	-337 193	-349 485
Personalkostnader	-58 178	-42 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 365	-6 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-406 042</b>	<b>-414 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>212 380</b>	<b>131 633</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-7
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>212 380</b>	<b>131 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>212 380</b>	<b>131 626</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-24 625	0
<b>Årets resultat</b>	<b>187 755</b>	<b>131 626</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	154 400	154 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 365
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		154 400	160 765
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>154 400</b>	<b>160 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82 875	82 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 096	17 241
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 971	100 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 112	147 243
<i>Summa kassa och bank</i>		230 112	147 243
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 083</b>	<b>247 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>485 483</b>	<b>408 064</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 359	36 733
Årets resultat	187 755	131 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>206 114</i>	<i>168 359</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>326 114</b>	<b>288 359</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 597	17 936
Skatteskulder	42 160	17 535
Övriga skulder	98 212	31 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 400	53 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>159 369</b>	<b>119 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>485 483</b>	<b>408 064</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-06-30 2021-06-30

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden Byggnad	1 490 310	1 490 310
Utgående anskaffningsvärden	1 490 310	1 490 310
Ingående avskrivningar	-1 490 310	-1 490 310
Utgående avskrivningar	-1 490 310	-1 490 310
Ingående anskaffningsvärden Mark	154 400	154 400
Utgående anskaffningsvärden Mark	154 400	154 400
Redovisat värde	154 400	154 400

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	33 662	33 662
Utgående anskaffningsvärden	33 662	33 662
Ingående avskrivningar	-27 297	-20 565
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 365	-6 732
Utgående avskrivningar	-33 662	-27 297
Redovisat värde	0	6 365

*UNDERSKRIFTER*

Järfälla

*Sven Emil Henry Ternvall*

Sven Emil Henry Ternvall

2022-11-30