20230657092673

Årsredovisning

för

RBM Fastigheter 5 AB

559048-1643

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Staffan Näslund, Styrelseledamot
2023-06-21

20230605T0329674

Årsredovisning

för

RBM Fastigheter 5 AB

559048-1643

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för RBM Fastigheter 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Äger ett hyreshus i Sundsvall.

Bolaget är ett dotterbolag till Stason 5 AB, org nr 559048-1577 med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	4 654	4 541	4 384	4 278
Resultat efter finansiella poster	1 308	1 050	80	-31
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	68	0	**50 068**
Årets resultat			342	**342**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**68**	**342**	**50 410**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69
årets vinst	342
	411
disponeras så att	
i ny räkning överföres	411
	411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230629139575

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 653 882	4 540 628
Övriga rörelseintäkter		238 381	34 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 892 263**	**4 575 136**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-944 621	-927 815
Övriga externa kostnader		-75 546	-22 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 126 779	-1 124 994
Summa rörelsekostnader		**-2 146 946**	**-2 075 579**
Rörelseresultat		**2 745 317**	**2 499 557**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 318	1 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 445 168	-1 450 979
Summa finansiella poster		**-1 436 850**	**-1 449 511**
Resultat efter finansiella poster		**1 308 467**	**1 050 046**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 308 000	-1 050 046
Summa bokslutsdispositioner		**-1 308 000**	**-1 050 046**
Resultat före skatt		**467**	**0**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125	0
Årets resultat		**342**	**0**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	56 432 805	57 559 584
Summa materiella anläggningstillgångar		**56 432 805**	**57 559 584**
Summa anläggningstillgångar		**56 432 805**	**57 559 584**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 065	52 008
Uppskjuten skatteskuld		188 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 427	47 607
Summa kortfristiga fordringar		**212 492**	**99 615**
Kassa och bank			
Kassa och bank		875 880	619 366
Summa kassa och bank		**875 880**	**619 366**
Summa omsättningstillgångar		**1 088 372**	**718 981**
SUMMA TILLGÅNGAR		**57 521 177**	**58 278 565**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69	69
Årets resultat		342	0
Summa fritt eget kapital		**411**	**69**
Summa eget kapital		**50 411**	**50 069**
Långfristiga skulder	2		
Skulder till koncernföretag		48 167 140	48 167 140
Summa långfristiga skulder		**48 167 140**	**48 167 140**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 526	69 838
Skulder till koncernföretag		7 194 762	4 972 142
Skatteskulder		125	81 600
Övriga skulder		0	3 163 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 082 213	1 773 889
Summa kortfristiga skulder		**9 303 626**	**10 061 356**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**57 521 177**	**58 278 565**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	49 000 000	49 000 000
	49 000 000	**49 000 000**

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 588 932	61 400 727
Färdigställd byggnad	0	188 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**61 588 932**	**61 588 932**
Ingående avskrivningar	-4 029 450	-2 904 455
Årets avskrivningar	-1 126 779	-1 124 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 156 229**	**-4 029 450**
Utgående redovisat värde	**56 432 703**	**57 559 482**

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år	48 167 140	48 167 140
	48 167 140	**48 167 140**

RBM Fastigheter 5 AB
Org.nr 559048-1643

Umeå 2023-06-21

Staffan Näslund

20230627092677

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: