

Årsredovisning

Michael Noréns Fastighets AB

556784-3072

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michael Norén
2025-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, hyra ut och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Åstorp.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	145	119	132	164
Soliditet %	23	21	20	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	655 371	55 223
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		55 223	-55 223
- Årets resultat			98 461
- Belopp vid årets utgång	120 000	710 594	98 461

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	710 594
<i>Årets resultat</i>	98 461
<i>Summa</i>	809 055

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	809 055
<i>Summa</i>	809 055

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 994	419 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	419 994	419 995
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-59 293	-56 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 504	-171 504
Summa rörelsekostnader	-230 797	-227 840
Rörelseresultat	189 197	192 155
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	429	705
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 715	-73 494
Summa finansiella poster	-44 286	-72 789
Resultat efter finansiella poster	144 911	119 366
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-20 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	-50 000
Resultat före skatt	124 911	69 366
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 450	-14 143
Årets resultat	98 461	55 223

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 279 916	3 451 420
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 279 916	3 451 420
Summa anläggningstillgångar		3 279 916	3 451 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 993	36 116
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 993	36 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		630 332	437 276
<i>Summa kassa och bank</i>		630 332	437 276
Summa omsättningstillgångar		682 325	473 392
SUMMA TILLGÅNGAR		3 962 241	3 924 812

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	120 000	120 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	710 594	655 371	
Årets resultat	98 461	55 223	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>809 055</i>	<i>710 594</i>	
Summa eget kapital	929 055	830 594	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	754 500	864 500
Skulder till koncernföretag	3	1 564 394	1 564 394
Summa långfristiga skulder	2 318 894	2 428 894	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		450 000	430 000
Skatteskulder		42 635	13 495
Övriga skulder		96 657	96 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	714 292	665 324	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 962 241	3 924 812	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 988 653	4 988 653
	Utgående anskaffningsvärden	4 988 653	4 988 653
	Ingående avskrivningar	-1 537 233	-1 365 729
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-171 504	-171 504
	Utgående avskrivningar	-1 708 737	-1 537 233
	Redovisat värde	3 279 916	3 451 420
Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	154 500	384 500
Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
	Företagets banklån som uppgår till 1 104 500(1 224 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	754 500	864 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 188 000	4 188 000
	Summa ställda säkerheter	4 188 000	4 188 000

UNDERSKRIFTER

Åstorp

Michael Norén

Michael Norén

2025-10-31