

**Årsredovisning för**  
**Blue Compass Properties AB**

559312-7102

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Zoltan Istok  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blue Compass Properties AB, 559312-7102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2021 och bedriver sedan dess köp och förvaltning av hyresfastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fullbordat köpet av 100% av aktierna i Onsjögatans Fastighets AB, 559158-7919.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-14 393	-56 539
Soliditet %	1,5	5,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-56 539
Balanseras i ny räkning		-56 539	56 539
Årets resultat			-14 393
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 461</b>	<b>-14 393</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 461
Årets resultat	-14 393
<b>Summa</b>	<b>29 068</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 068
<b>Summa</b>	<b>29 068</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-16 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 393	-56 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 393</b>	<b>-56 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 393</b>	<b>-56 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 393</b>	<b>-56 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 393</b>	<b>-56 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 393</b>	<b>-56 539</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 107 687	1 185 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 107 687</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 107 687</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		516 254	0
Övriga fordringar		15 657	12 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>531 911</b>	<b>12 260</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 951	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 951</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>565 862</b>	<b>37 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 673 549</b>	<b>1 222 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 461	100 000
Årets resultat		-14 393	-56 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 068</b>	<b>43 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 068</b>	<b>68 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 611 981	1 146 299
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 611 981</b>	<b>1 146 299</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 673 549</b>	<b>1 222 260</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 922 687	1 185 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 107 687</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 107 687</b>	<b>1 185 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Volente Fastigheter AB	559312-2079	Lund	250	25 000	100	100	25 000
Onsjögatan fastighets AB	559158-7919	Lund	500	50 000	100	100	3 082 687

## Underskrifter

Lund

Zoltan Istok 2023-06-01  
Zoltan Istok Datum  
Styrelseordförande

Thea Kokaia 2023-06-01  
Thea Kokaia Datum  
Styrelseledamot