

Årsredovisning
för
Skogstorpet Fastighets AB
556066-5647
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogstorpet Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Tomas Gauffin

ank=20220728;2022072903456

Årsredovisning
för
Skogstorpet Fastighets AB

556066-5647

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Skogstorpet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är Mynttorget EGA AB (org nr 556556-4472).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	750	748	736	683
Resultat efter finansiella poster	-47	-288	-377	-380
Soliditet (%)	61,7	1,7	1,9	2,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 388 573	20 000	-18 076 764	-41 832	389 977
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-41 832	41 832	0
Uppskrivn.fond avskrivning		-222 238		222 238		0
Årets resultat					6 798	6 798
Belopp vid årets utgång	100 000	18 166 335	20 000	-17 896 358	6 798	396 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 220 677
årets vinst	6 798
	15 227 475
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 227 475
	15 227 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	749 633	747 500
Övriga rörelseintäkter	45	16 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	749 678	763 783

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-153 741	-196 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 362	-318 362
Summa rörelsekostnader	-472 103	-514 923
Rörelseresultat	277 575	248 860

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 958	108 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	-329 746	-644 914
Summa finansiella poster	-324 788	-536 688
Resultat efter finansiella poster	-47 213	-287 828

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	60 000	190 000
Förändring av periodiseringsfonder	54 686	106 910
Summa bokslutsdispositioner	114 686	296 910
Resultat före skatt	67 473	9 082

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 675	-50 914
Årets resultat	6 798	-41 832

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 422 780

24 741 142

Summa materiella anläggningstillgångar

24 422 780

24 741 142

Summa anläggningstillgångar

24 422 780

24 741 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

0

Fordringar hos koncernföretag

264 958

190 000

Summa kortfristiga fordringar

289 958

190 000

Kassa och bank

Kassa och bank

169 110

625 057

Summa kassa och bank

169 110

625 057

Summa omsättningstillgångar

459 068

815 057

SUMMA TILLGÅNGAR

24 881 848

25 556 199

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 220 677

311 809

Årets resultat

6 798

-41 832

Summa fritt eget kapital

15 227 475

269 977

Summa eget kapital

15 347 475

389 977

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

54 686

Summa obeskattade reserver

0

54 686

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 724 000

7 036 000

Skulder till koncernföretag

202 354

15 400 700

Summa långfristiga skulder

6 926 354

22 436 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 000

312 000

Skulder till koncernföretag

1 875 006

1 684 051

Skatteskulder

178 443

178 609

Övriga skulder

136 142

303 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 428

196 374

Summa kortfristiga skulder

2 608 019

2 674 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 881 848

25 556 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 460 882	26 460 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 460 882	26 460 882
Ingående avskrivningar	-1 719 740	-1 401 378
Årets avskrivningar	-318 362	-318 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 038 102	-1 719 740
Utgående redovisat värde	24 422 780	24 741 142
Taxeringsvärden byggnader	2 281 000	2 281 000
Taxeringsvärden mark	3 271 000	3 271 000
	5 552 000	5 552 000
Bokfört värde byggnader	6 441 501	6 759 863
Bokfört värde mark	17 981 279	17 981 279
	24 422 780	24 741 142

Stockholm 2022-06-30



Tomas Gauffin