

**Årsredovisning**  
för  
**Lund Lovsången 2 AB**  
559298-0436

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Nielsen, Styrelseledamot  
2023-03-30

Styrelsen för Lund Lovsången 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	477	178
Resultat efter finansiella poster	171	12
Soliditet (%)	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		30	<b>25 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30	-30	<b>0</b>
Årets resultat			16 481	<b>16 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30</b>	<b>16 481</b>	<b>41 511</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	16 511
disponeras så att i ny räkning överföres	16 511
	<b>16 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2021-01-22  
-2021-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	476 993	178 289
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>476 993</b>	<b>178 289</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-187 635	-102 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 259	-55 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-282 894</b>	<b>-157 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>194 099</b>	<b>20 832</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	117 000	67 125
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 344	-75 727
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 344</b>	<b>-8 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>170 755</b>	<b>12 230</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	-12 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>-12 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 755</b>	<b>30</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 274	0
<b>Årets resultat</b>	<b>16 481</b>	<b>30</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 358 613	6 453 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 358 613</b>	<b>6 453 872</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	2 348 563	2 518 186
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 348 563</b>	<b>2 518 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 707 176</b>	<b>8 972 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 752	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 752</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 752</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 834 928</b>	<b>8 972 058</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		16 511	30
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 511</b>	<b>30</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 511</b>	<b>25 030</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 537 191	8 713 076
Övriga skulder		72 000	54 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 609 191</b>	<b>8 767 076</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		179 952	179 952
Skatteskulder		4 274	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 226</b>	<b>179 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 834 928</b>	<b>8 972 058</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 898 000	8 898 000
	<b>8 898 000</b>	<b>8 898 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 509 200	
Inköp		6 509 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 509 200</b>	<b>6 509 200</b>
Ingående avskrivningar	-55 328	
Årets avskrivningar	-95 259	-55 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 587</b>	<b>-55 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 358 613</b>	<b>6 453 872</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	2 348 563	2 518 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 348 563</b>	<b>2 518 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 348 563</b>	<b>2 518 186</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 817 383	7 993 268
	<b>7 817 383</b>	<b>7 993 268</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 717 143 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 537 191	8 713 076
	<b>8 537 191</b>	<b>8 713 076</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	179 952	179 952
	<b>179 952</b>	<b>179 952</b>

Vellinge 2023-02-28

*Peter Nielsen*  
Peter Nielsen