

# Årsredovisning

för

## Lind i Sälen Fastigheter AB

559208-4056

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lind, Styrelseledamot  
2023-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Lind i Sälen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under 2020 såldes 16 av 17 tomter i ett exploaterat markområde. Den kvarvarande tomten har sålts under året. Bolaget har under året förvärvat en bostadsrätt i Brf Norra Fjällbyn. Verksamheten under året har utgjorts av korttidsuthyrning av 1 bostadsrättslägenhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lind i Sälen Invest AB, org nr 559205-4877, med säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	444	215	21 375	0
Resultat efter finansiella poster	879	-607	16 758	-57
Soliditet (%)	68,7	60,6	66,1	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 725 503	8 047	9 783 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		8 047	-8 047	0
Årets resultat			512 194	512 194
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 733 550</b>	<b>512 194</b>	<b>7 295 744</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 733 550
årets vinst	512 194
	<b>7 245 744</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 245 744
	<b>7 245 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	444 265	215 059
Övriga rörelseintäkter	1 104 383	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 548 648</b>	<b>215 060</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-355 041	-742 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-355 041</b>	<b>-742 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 193 607</b>	<b>-527 267</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-204 713	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	17 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 903	-98 018
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-314 616</b>	<b>-80 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>878 991</b>	<b>-607 348</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-220 000	630 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-220 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>658 991</b>	<b>22 652</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-146 797	-14 605
<b>Årets resultat</b>	<b>512 194</b>	<b>8 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		419 704	222 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>419 704</b>	<b>222 390</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	7 706 766	14 706 766
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 706 766</b>	<b>14 706 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 126 470</b>	<b>14 929 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	246 194
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>246 194</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 614 424	153 508
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 211 687	1 811 687
Övriga fordringar		1 483	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 702	22 619
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 886 296</b>	<b>1 987 814</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 965 484	3 636 814
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 965 484</b>	<b>3 636 814</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 851 780</b>	<b>5 870 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 978 250</b>	<b>20 799 978</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 733 550	9 725 503
Årets resultat		512 194	8 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 245 744</b>	<b>9 733 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 295 744</b>	<b>9 783 550</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 765 000	3 545 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 765 000</b>	<b>3 545 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 637 850	4 483 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 637 850</b>	<b>4 483 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 400	50 400
Leverantörsskulder		1 996	255 427
Skatteskulder		152 261	2 682 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>279 656</b>	<b>2 988 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 978 250</b>	<b>20 799 978</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 706 766	2 000 000
Inköp		12 706 766
Försäljningar	-7 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 706 766</b>	<b>14 706 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 706 766</b>	<b>14 706 766</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 196 250	4 281 650
	<b>3 196 250</b>	<b>4 281 650</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 748 250 (4 533 650) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 637 850	4 483 250
	<b>3 637 850</b>	<b>4 483 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 400	50 400
	<b>110 400</b>	<b>50 400</b>

Sälen 2023-05-04

*Jörgen Lind*  
Jörgen Lind  
Verkställande direktör