

Årsredovisning för
Byggekonomen i Herrljunga AB

556368-6780

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Falk
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggekonomerna i Herrljunga AB, 556368-6780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning inom fastighets- och byggnadsbranschen. Bolagets säte är i Herrljunga. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas Falk AB, 559161-8631 Herrljunga.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 435 953	5 207 599	5 108 618	5 179 063
Resultat efter finansiella poster	-729 361	-954 712	22 831	2 571 878
Soliditet %	18,5	18,2	18,4	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	102 300	4 211 845	7 856
Balanseras i ny räkning			7 856	-7 856
Årets resultat				54 227
Belopp vid årets utgång	2 000 000	102 300	4 219 701	54 227

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 219 701
Årets resultat	54 227
Summa	4 273 928
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 273 928
Summa	4 273 928

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 435 953	5 207 599
Övriga rörelseintäkter		225 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 661 203	5 207 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 200 703	-4 649 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-792 765	-794 135
Summa rörelsekostnader		-4 993 468	-5 443 424
Rörelseresultat		667 735	-235 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 538	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 400 634	-719 056
Summa finansiella poster		-1 397 096	-718 887
Resultat efter finansiella poster		-729 361	-954 712
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	700 000
Förändring av periodiseringsfonder		102 000	270 000
Summa bokslutsdispositioner		802 000	970 000
Resultat före skatt		72 639	15 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 412	-7 432
Årets resultat		54 227	7 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 847 791	26 637 639
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 917
Summa materiella anläggningstillgångar		25 847 791	26 640 556
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 025 000	9 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 025 000	9 325 000
Summa anläggningstillgångar		35 872 791	35 965 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		234 781	900 674
Övriga fordringar		133 919	144 348
Summa kortfristiga fordringar		368 700	1 045 022
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		37 000	37 000
Summa kortfristiga placeringar		37 000	37 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		702 262	723 016
Summa kassa och bank		702 262	723 016
Summa omsättningstillgångar		1 107 962	1 805 038
SUMMA TILLGÅNGAR		36 980 753	37 770 594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		102 300	102 300
Summa bundet eget kapital		2 102 300	2 102 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 219 701	4 211 845
Årets resultat		54 227	7 856
Summa fritt eget kapital		4 273 928	4 219 701
Summa eget kapital		6 376 228	6 322 001
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		582 000	684 000
Summa obeskattade reserver		582 000	684 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 871 000	27 741 000
Summa långfristiga skulder		26 871 000	27 741 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		870 000	870 000
Leverantörsskulder		418 575	400 469
Skulder till koncernföretag		706 040	363 469
Övriga skulder		13 955	13 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 142 955	1 375 700
Summa kortfristiga skulder		3 151 525	3 023 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 980 753	37 770 594

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 183 252	41 976 417
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	206 835
Utgående anskaffningsvärden	42 183 252	42 183 252
Ingående avskrivningar	-15 545 613	-14 758 478
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-789 848	-787 135
Utgående avskrivningar	-16 335 461	-15 545 613
Redovisat värde	25 847 791	26 637 639

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 694	1 237 694
Utgående anskaffningsvärden	1 237 694	1 237 694
Ingående avskrivningar	-1 234 777	-1 227 777
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 917	-7 000
Utgående avskrivningar	-1 237 694	-1 234 777
Redovisat värde	0	2 917

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 325 000	8 625 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	700 000	700 000
Utgående anskaffningsvärden	10 025 000	9 325 000
Redovisat värde	10 025 000	9 325 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 391 000	24 261 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	37 921 000	37 921 000
Summa ställda säkerheter	38 421 000	38 421 000

Underskrifter

Herrljunga

Andreas Falk

2024-05-28

Andreas Falk
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson

Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag

Org.nr 556368-6780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-05-28

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson

Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor

Byggekonomerna i Herrljunga Aktiebolag, Org.nr 556368-6780