

ÅRSREDOVISNING

för

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

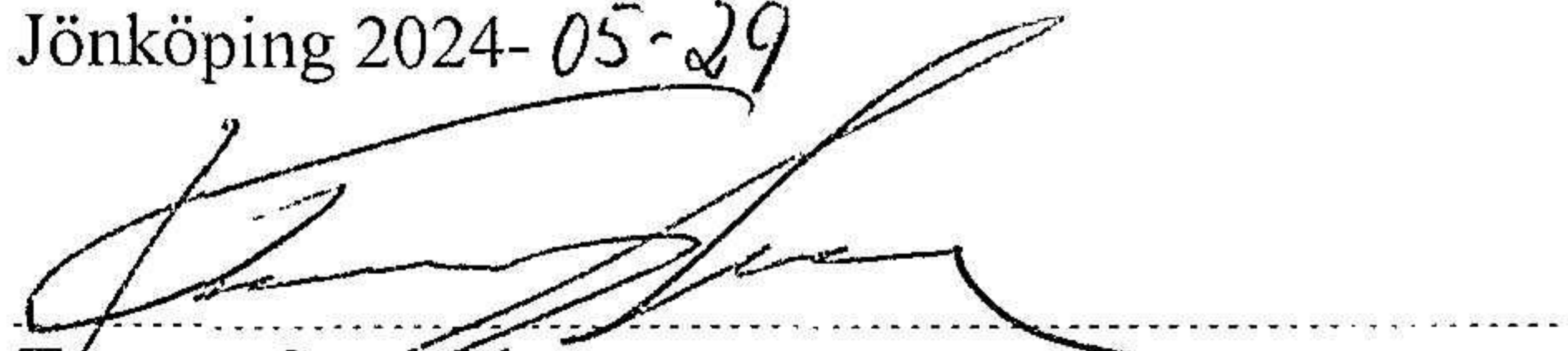
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BST Fastigheter i Jönköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-05-29


Tommy Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avyttring av dotterbolaget BST Fastigheter i Eksjö AB skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	570 235	542 702	522 996	528 429
Resultat efter finansiella poster	6 517 113	-14 575	90 148	9 203
Soliditet (%)	60,71	9,35	14,85	13,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	562 479
Årets resultat			6 389 343
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	6 951 822

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	562 479
Årets resultat	6 389 343
	<u>6 951 822</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	1 951 822
	<u>6 951 822</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		570 235	542 702
Övriga rörelseintäkter		6 635	16 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>576 870</u>	<u>559 151</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-724 675	-380 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 140	-98 761
Summa rörelsekostnader		<u>-834 815</u>	<u>-479 750</u>
Rörelseresultat		-257 945	79 401
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 014 671	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		555	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 168	-93 992
Summa finansiella poster		<u>6 775 058</u>	<u>-93 976</u>
Resultat efter finansiella poster		6 517 113	-14 575
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	44 000
Lämnade koncernbidrag		-126 000	0
Förändring av överavskrivningar		-1 770	-29 079
Summa bokslutsdispositioner		<u>-127 770</u>	<u>14 921</u>
Resultat före skatt		6 389 343	346
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-152
Årets resultat		<u>6 389 343</u>	<u>194</u>

2024053126619

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 103 048

3 177 788

Inventarier, verktyg och installationer

3

117 579

152 979

Summa materiella anläggningstillgångar

3 220 627

3 330 767

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

50 000

Fordringar hos koncernföretag

5

7 940 469

4 013 446

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 940 469

4 063 446

Summa anläggningstillgångar

11 161 096

7 394 213

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

55 306

41 901

Summa kortfristiga fordringar

55 306

41 901

Kassa och bank

Kassa och bank

471 156

101 213

Summa kassa och bank

471 156

101 213

Summa omsättningstillgångar

526 462

143 114

SUMMA TILLGÅNGAR**11 687 558****7 537 327**

2024053126620

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

562 479

562 285

Årets resultat

6 389 343

194

Summa fritt eget kapital

6 951 822

562 479

Summa eget kapital

7 053 822

664 479

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 000

22 000

Ackumulerade överavskrivningar

30 849

29 079

Summa obeskattade reserver

52 849

51 079

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 225 935

5 765 500

Skulder till koncernföretag

481 582

841 656

Övriga skulder

705 097

0

Summa långfristiga skulder

4 412 614

6 607 156

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

83 252

126 000

Leverantörsskulder

20 532

23 429

Övriga skulder

0

100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 489

65 084

Summa kortfristiga skulder

168 273

214 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 687 558****7 537 327**

2024053126621

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 610 305	4 610 305
Utgående anskaffningsvärden	4 610 305	4 610 305
Ingående avskrivningar	-1 432 517	-1 357 777
Årets avskrivningar	-74 740	-74 740
Utgående avskrivningar	-1 507 257	-1 432 517
Redovisat värde	3 103 048	3 177 788

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 000	0
Inköp	0	177 000
Utgående anskaffningsvärden	177 000	177 000
Ingående avskrivningar	-24 021	0
Årets avskrivningar	-35 400	-24 021
Utgående avskrivningar	-59 421	-24 021
Redovisat värde	117 579	152 979

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 013 446

4 513 446

Tillkommande fordringar

3 927 023

0

Reglerade fordringar

0

-500 000

Utgående anskaffningsvärden

7 940 469

4 013 446

Redovisat värde

7 940 469

4 013 446

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 895 927

5 261 500

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

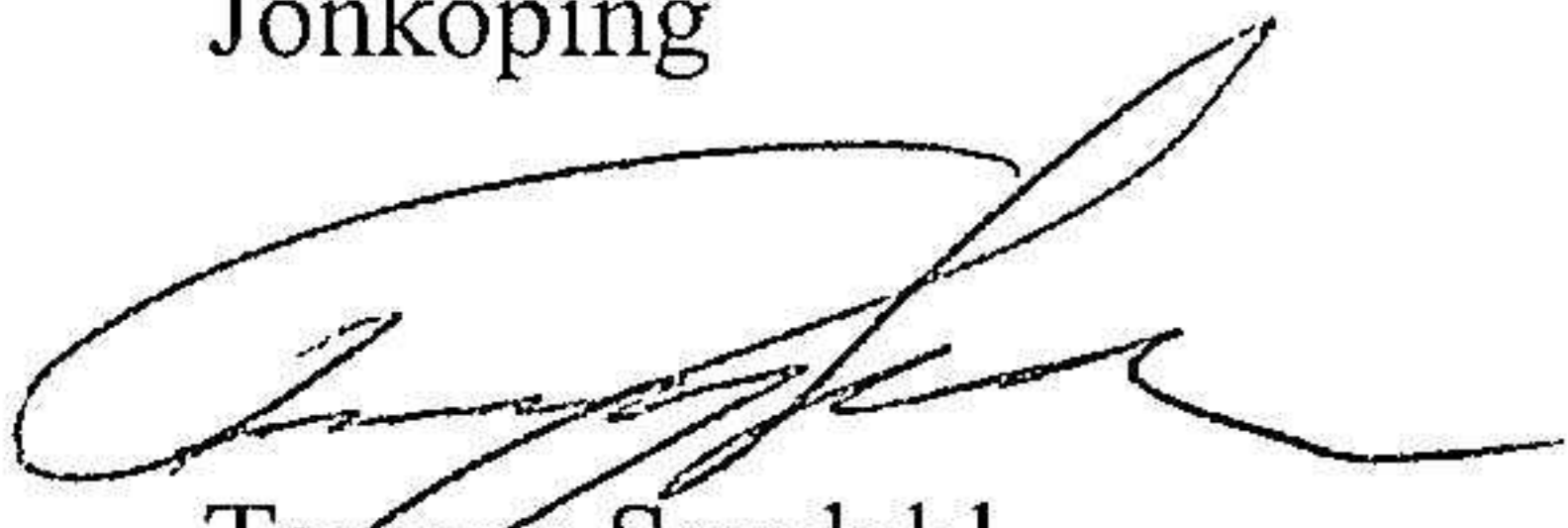
6 500 000

6 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BST Småland AB, org nr 556831-2531 med säte i Jönköping.

Jönköping



Tommy Sandahl

Ordförande

2024-05-06



Bengt Sandahl

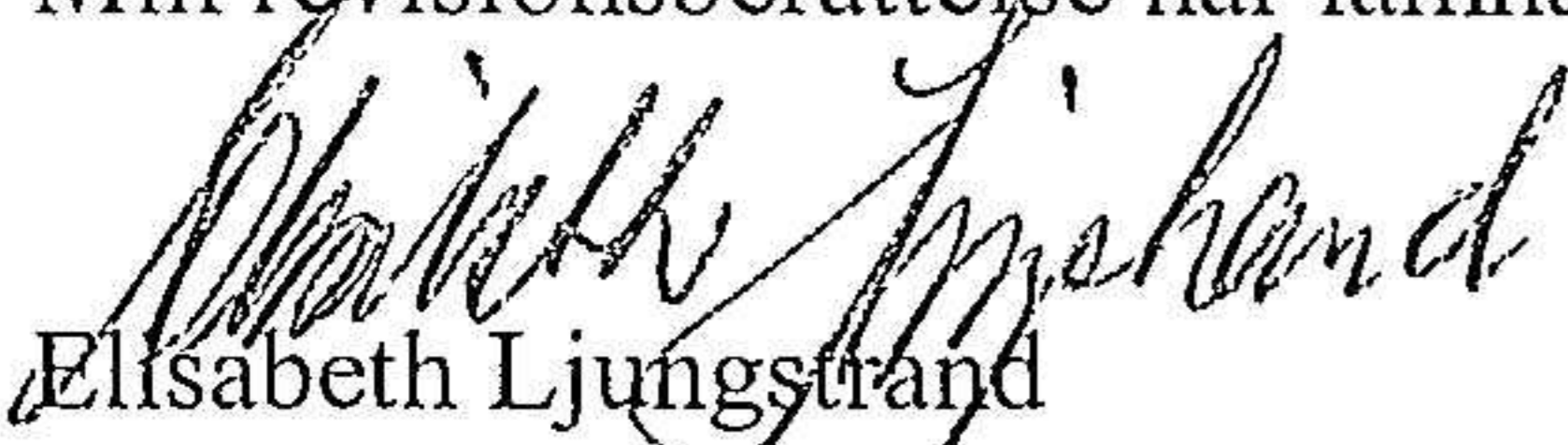
2024-05-06



Stefan Sandahl

2024-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/5 2024.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BST Fastigheter i Jönköping AB
Org.nr. 556645-2297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BST Fastigheter i Jönköping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BST Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *M*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BST Fastigheter i Jönköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

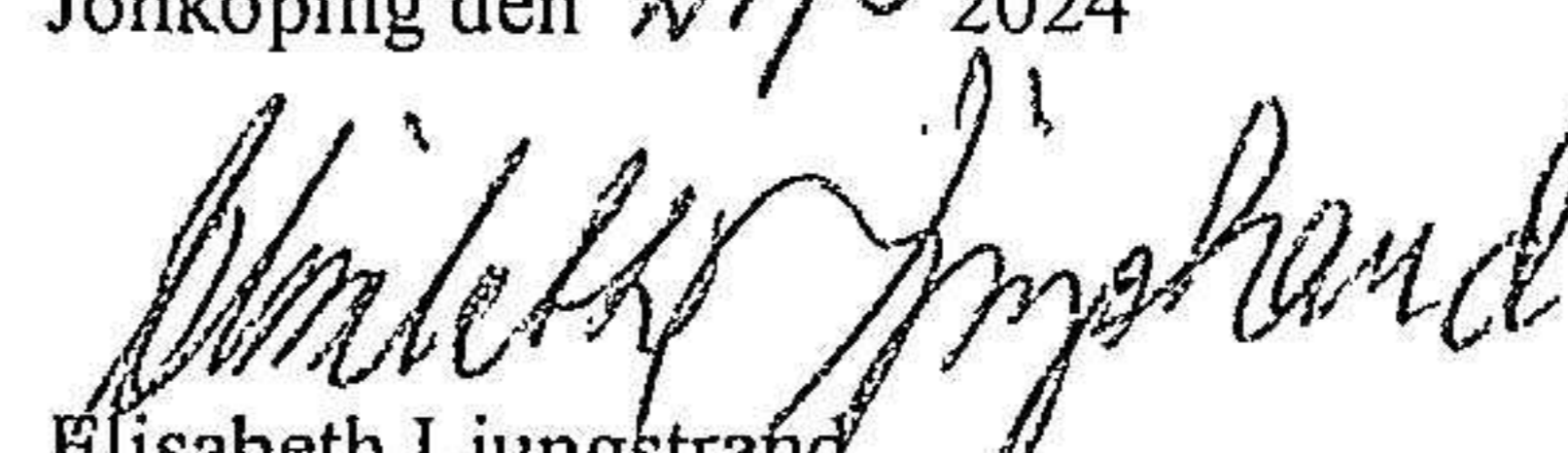
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29/5 2024

Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor