

Årsredovisning

för

HITT fastigheter AB

559030-0033

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Helmersson, Styrelseledamot
2023-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för HITT fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	480	480	244
Resultat efter finansiella poster	290	228	227	49
Soliditet (%)	33,6	29,1	24,9	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	447 412	134 748	882 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 748	-134 748	0
Årets resultat			190 023	190 023
Belopp vid årets utgång	300 000	582 160	190 023	1 072 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 159
årets vinst	190 023
	772 182
disponeras så att i ny räkning överföres	772 182
	772 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	479 999	480 000
Övriga rörelseintäkter	74 700	29
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	554 699	480 029

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-158 462	-155 570
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-42 972	-42 923
Summa rörelsekostnader	-201 434	-198 493
Rörelseresultat	353 265	281 536

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 290	-53 500
Summa finansiella poster	-63 290	-53 500
Resultat efter finansiella poster	289 975	228 036

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 438	-57 657
Förändring av överavskrivningar	-13 451	0
Summa bokslutsdispositioner	-48 889	-57 657
Resultat före skatt	241 086	170 379

Skatter

Skatt på årets resultat	-51 063	-35 631
Årets resultat	190 023	134 748

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 513 271	2 556 194
Inventarier, verktyg och installationer		44 951	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 558 222	2 556 194

Summa anläggningstillgångar

2 558 222 2 556 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 900	137 850
Övriga fordringar		10 750	10 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 772	3 772
Summa kortfristiga fordringar		105 422	152 548

Kassa och bank

Kassa och bank		1 050 384	789 008
Summa kassa och bank		1 050 384	789 008
Summa omsättningstillgångar		1 155 806	941 556

SUMMA TILLGÅNGAR

3 714 028 3 497 750

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 159	447 410
Årets resultat		190 023	134 748
Summa fritt eget kapital		772 182	582 158
Summa eget kapital		1 072 182	882 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		208 481	173 043
Akkumulerade överavskrivningar		13 451	0
Summa obeskattade reserver		221 932	173 043
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 015 625	2 078 125
Summa långfristiga skulder		2 015 625	2 078 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500	62 500
Leverantörsskulder		70 820	2 933
Skatteskulder		6 075	23 646
Övriga skulder		143 294	155 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 600	120 001
Summa kortfristiga skulder		404 289	364 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 714 028	3 497 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 140	2 821 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 821 140	2 821 140
Ingående avskrivningar	-264 946	-222 023
Årets avskrivningar	-42 923	-42 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 869	-264 946
Utgående redovisat värde	2 513 271	2 556 194

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 765 625	1 828 125
	1 765 625	1 828 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-02-28

Åsa Tano
Åsa Tano
Ordförande

Henrik Ipsen
Henrik Ipsen

Emma Tano
Emma Tano

Pontus Helmersson
Pontus Helmersson
Verkställande direktör