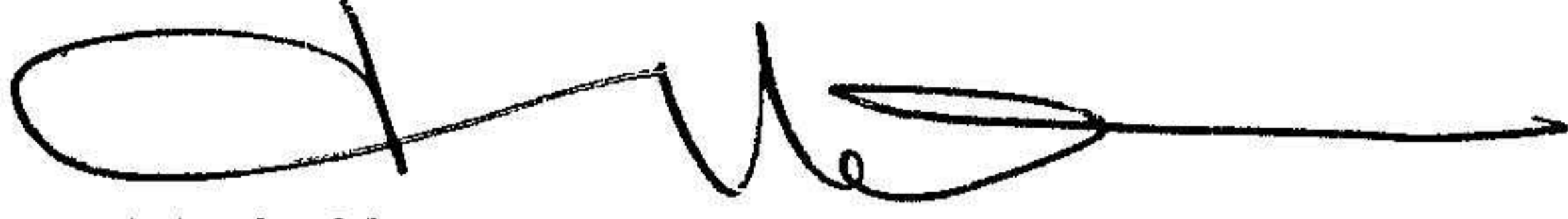


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kewluto Horseliving AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-23



Maria Kewenter  
Styrelseordförande

arkiv=20250625:2025062624636

Årsredovisning för

# Kewluto Horseliving AB

559152-5935

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



arkiv=20250625:2025062624636



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kewluto Horseliving AB, 559152-5935, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av boxplatser och anläggning för hästar. Tävling med hästar, utbildning och handel med hästar, utbildning av ryttare, uthyrning av lokaler. Bedriva gårdsförsäljning, anordna konferenser, företagseveny, uthyrning av golfsimulatorer, för privatpersoner och företag, äga och förvalta fast och lös egendom, förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Väsentliga investering i paddock med belysning, markförbättringar i och i närområdet runt paddocken. Investerat i nytt kök i lodgen. Fortsatta investeringar i tävlingshästar.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 932 759	2 495 434	2 378 300	3 800 000
Resultat efter finansiella poster	-4 965 756	-4 553 584	-2 620 090	-2 107 000
Soliditet %	10,49	10,76	5,28	10,90

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	50 000	-	2 199 495	2 249 495
Erhållna aktieägartillskott			5 000 000	5 000 000
Årets resultat			-4 965 756	-4 965 756
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>2 233 739</b>	<b>2 283 739</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 19 238 000 kr (14 238 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Balanserat resultat	7 199 495
Årets resultat	-4 965 756
Totalt	2 233 739
Balanseras i ny räkning	2 233 739
Summa	2 233 739

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250625:2025062624637

ank=20250625:2025062624637

NK

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 932 759	2 495 434
Övriga rörelseintäkter		480 146	268 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 412 905</b>	<b>2 764 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 989 272	-1 676 497
Övriga externa kostnader		-1 799 528	-1 947 704
Personalkostnader	2	-1 520 224	-1 013 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 071 417	-2 667 350
Övriga rörelsekostnader		-993	-13 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 381 434</b>	<b>-7 318 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 968 529</b>	<b>-4 553 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 787	5 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 014	-5 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 773</b>	<b>411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 965 756</b>	<b>-4 553 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 965 756</b>	<b>-4 553 584</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 965 756</b>	<b>-4 553 584</b>

*MK* *AK*

ank=20250625:2025062624638

ank=20250625:2025062624638

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 817 204	2 233 248
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	180 000	182 800
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 645 499	1 506 182
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	8 045 261	7 718 343
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	6 290 137	8 408 353
Summa materiella anläggningstillgångar		20 978 101	20 048 926
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 978 101	20 048 926
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 964	20 964
Summa varulager		20 964	20 964
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 381	108 053
Övriga fordringar		213 156	119 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	157 082
Summa kortfristiga fordringar		259 537	384 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 596	434 018
Summa kassa och bank		495 596	434 018
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		776 097	839 390
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 754 198	20 888 316

ank=20250625;2025062624639

*MAJ*

*MR*

ank=20250625;2025062624639

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 199 495	6 753 079
Årets resultat		-4 965 756	-4 553 584
Summa fritt eget kapital		2 233 739	2 199 495
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 283 739</b>	<b>2 249 495</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		18 836 560	18 136 560
Summa långfristiga skulder		18 836 560	18 136 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 624	80 768
Leverantörsskulder		345 238	306 306
Skatteskulder		4 099	4 108
Övriga skulder		56 619	35 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 319	75 824
Summa kortfristiga skulder		633 899	502 261
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 754 198</b>	<b>20 888 316</b>

ank=20250625;2025062624640

ME

*[Handwritten signature]*

ank=20250625;2025062624640

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
<b>Materiella anläggningstillgångar:</b>	
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Övriga materiella anläggningstillgångar, hästar	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	2
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 869 121	2 869 121
-Nyanskaffningar	2 753 357	-
	5 622 478	2 869 121
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-635 873	-492 416
-Årets avskrivning enligt plan	-169 401	-143 457
	-805 274	-635 873
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 817 204</b>	<b>2 233 248</b>

ank=20250625:2025062624641

ank=20250625:2025062624641

*WAK*

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	476 000	476 000
Vid årets slut	476 000	476 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-293 200	-254 700
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 800	-38 500
Vid årets slut	-296 000	-293 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>180 000</b>	<b>182 800</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 484 013	2 484 013
-Nyanskaffningar	349 081	-
Vid årets slut	2 833 094	2 484 013
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-977 831	-754 152
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-209 764	-223 679
Vid årets slut	-1 187 595	-977 831
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 645 499</b>	<b>1 506 182</b>

#### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	8 335 898	2 332 620
-Övriga investeringar	798 154	6 003 278
Vid årets slut	9 134 052	8 335 898
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-617 555	-350 842
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-471 236	-266 713
Vid årets slut	-1 088 791	-617 555
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 045 261</b>	<b>7 718 343</b>

WK

*[Handwritten signature]*

ank=20250625;2025062624642

ank=20250625;2025062624642

**Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 590 797	5 987 221
-Nyanskaffningar	-	5 603 576
-Avyttring och utrangeringar	100 000	-
Vid årets slut	11 690 797	11 590 797
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-3 182 445	-1 197 444
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 218 215	-1 985 000
Vid årets slut	-5 400 660	-3 182 444
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 290 137</b>	<b>8 408 353</b>

*Handwritten signature*

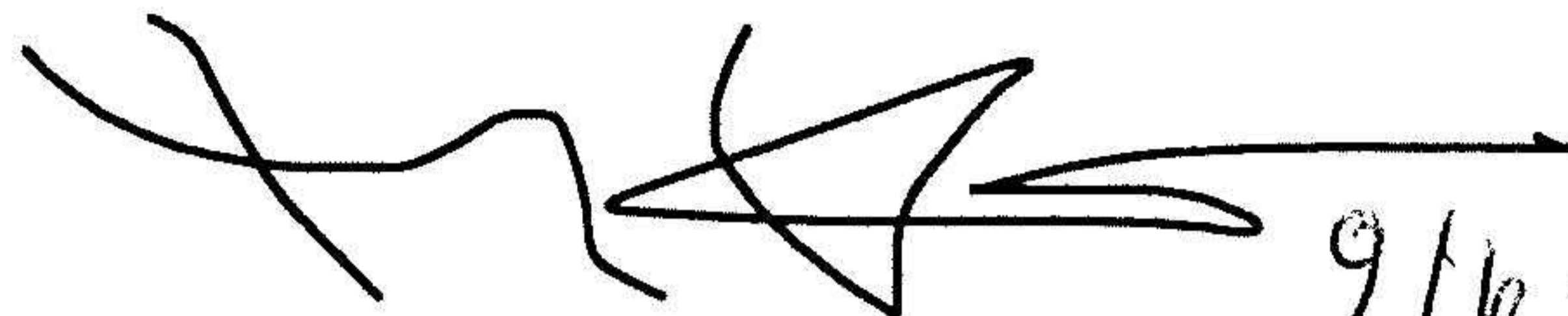
*Handwritten signature*

ank=20250625:2025062624643

ank=20250625:2025062624643

### Underskrifter

Kungsbacka



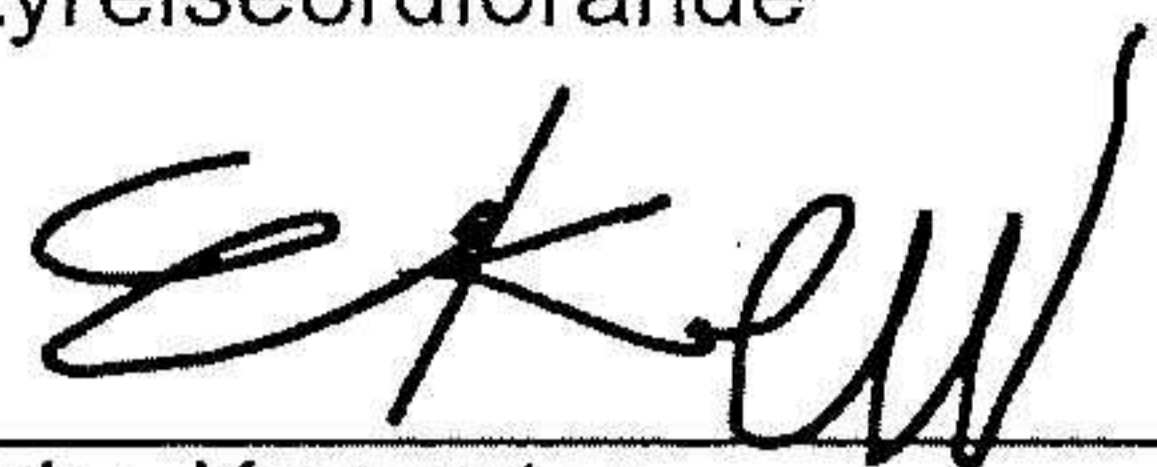
Maria Kewenter  
Styrelseordförande

9/6-25  
Datum



Anna-Maria Lundström Törnblom  
Styrelseledamot

9/6-25  
Datum



Ebba Kewenter  
Styrelseledamot

9/6-25  
Datum