

Årsredovisning för  
**Öjeberget Försäljnings AB**

559486-5049

Räkenskapsåret

**2024-06-11 - 2025-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Bucht  
Verkställande direktör

2025-12-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öjeberget Försäljnings AB, 559486-5049, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget innehavt bostadsrätter som där samtliga sålts under året förutom en som såldes strax efter räkenskapsårets slut.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2024/2025 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -6 092 822               |
| Soliditet %                       | 0,2                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat    |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000            |                        |                   |
| Erhållna aktieägartillskott       |                   | 6 104 681              |                   |
| Årets resultat                    |                   |                        | -6 104 681        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>     | <b>6 104 681</b>       | <b>-6 104 681</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> |             |
| Balanserat resultat                                    | 6 104 681   |
| Årets resultat   | -6 104 681  |
| <b>Summa</b>   | <b>0</b>    |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-06-11 -<br/>2025-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                    |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 85 103                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>85 103</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |
| Råvaror och förnödenheter  |            | -11 974                            |
| Övriga externa kostnader   |            | -443 716                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-455 690</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-370 587</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | -5 226 995                         |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -495 000                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -240                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-5 722 235</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-6 092 822</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-6 092 822</b>                  |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -11 859                            |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-6 104 681</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 3 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 8 588 456         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>8 588 456</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 359 710         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 359 710</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>10 948 166</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>13 948 166</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| Balanserat resultat                          |            | 6 104 681         |
| Årets resultat                               |            | -6 104 681        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            |                   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 164 520           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 13 723 000        |
| Skatteskulder                                |            | 11 859            |
| Övriga skulder                               |            | 18 787            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>13 923 166</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 948 166</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | <i>2025-08-31</i>  |
|---|--------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                    |
| Inköp                                     | 28 860 000         |
| Försäljningar                             | <u>-25 365 000</u> |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 495 000</b>   |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b>       |                    |
| Årets nedskrivningar                      | <u>-495 000</u>    |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-495 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 000 000</b>   |

## Underskrifter

Järvsö

Peter Augustsson 2025-11-25  
Peter Augustsson Datum  
Styrelseordförande

Anders Bucht 2025-11-25  
Anders Bucht Datum  
Verkställande direktör

Peter Engberg 2025-11-27  
Peter Engberg Datum  
Styrelseledamot