

Årsredovisning

för

Glimra Fastigheter och Förvaltning AB

556770-9083

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glimra Fastigheter och Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-10



Henrik Nilsson

2024070527379

Årsredovisning

för

Glimra Fastigheter och Förvaltning AB

556770-9083

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Glimra Fastigheter och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kviberg 8:11.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens löpande uppföljning av bolagets verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Sigillet Bostäder AB (556866-1937) äger 50 %, VM Måleri AB Larsson & Robertsson (556351-5344) och Västsundet El Förvaltning AB (556523-4928) äger 25 % vardera.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 515	2 418	2 405	2 362
Resultat efter finansiella poster	-607	-127	-1 275	450
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,8	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 061	-127 113	59 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-127 113	127 113	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-606 875	-606 875
Belopp vid årets utgång	50 000	609 948	-606 875	53 073

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609 948
årets förlust	-606 875
	3 073
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 073
	3 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024101005934

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 514 960

2 418 088

Övriga rörelseintäkter

45 614

37 074

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 560 574

2 455 162

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 462 398

-1 548 244

Övriga externa kostnader

-129 622

-31 444

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-555 216

-555 216

Övriga rörelsekostnader

-35 560

-44 010

Summa rörelsekostnader

-2 182 796

-2 178 914

Rörelseresultat

377 778

276 248

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 036

480

Räntekostnader och liknande resultatposter

-985 689

-403 841

Summa finansiella poster

-984 653

-403 361

Resultat efter finansiella poster

-606 875

-127 113

Resultat före skatt

-606 875

-127 113

Årets resultat

-606 875

-127 113

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 630 163

23 185 379

Summa materiella anläggningstillgångar

22 630 163

23 185 379

Summa anläggningstillgångar

22 630 163

23 185 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 493

40 339

Övriga fordringar

11 342

18

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 390

23 050

Summa kortfristiga fordringar

64 225

63 407

Kassa och bank

Kassa och Bank

143 819

364 911

Summa kassa och bank

143 819

364 911

Summa omsättningstillgångar

208 044

428 318

SUMMA TILLGÅNGAR

22 838 207

23 613 697

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

609 948

137 062

Årets resultat

-606 875

-127 113

Summa fritt eget kapital

3 073

9 949

Summa eget kapital

53 073

59 949

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

20 395 000

0

Summa långfristiga skulder

20 395 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 695 000

Leverantörsskulder

216 669

101 467

Skatteskulder

107 861

102 071

Övriga skulder

4

1 793 175

2 392 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 429

263 081

Summa kortfristiga skulder

2 390 134

23 553 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 838 207

23 613 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 852 925	27 852 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 852 925	27 852 925
Ingående avskrivningar	-4 667 546	-4 112 330
Årets avskrivningar	-555 216	-555 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 222 762	-4 667 546
Utgående redovisat värde	22 630 163	23 185 379

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 395 000	0
	20 395 000	0

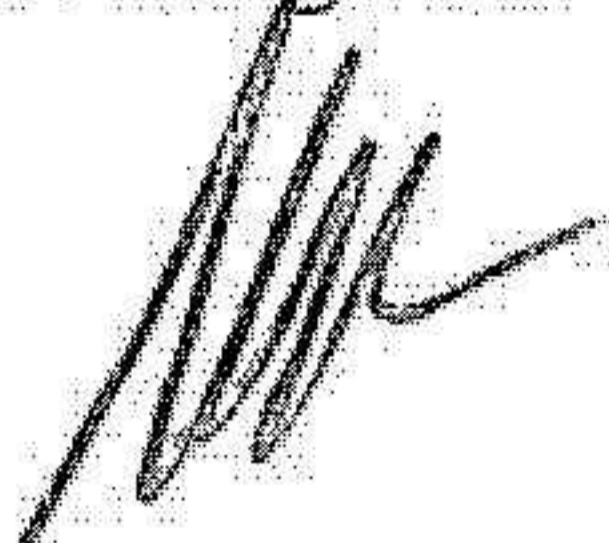
Not 4 Övriga skulder

Övriga skulder består främst av skulder till ägarbolagen.

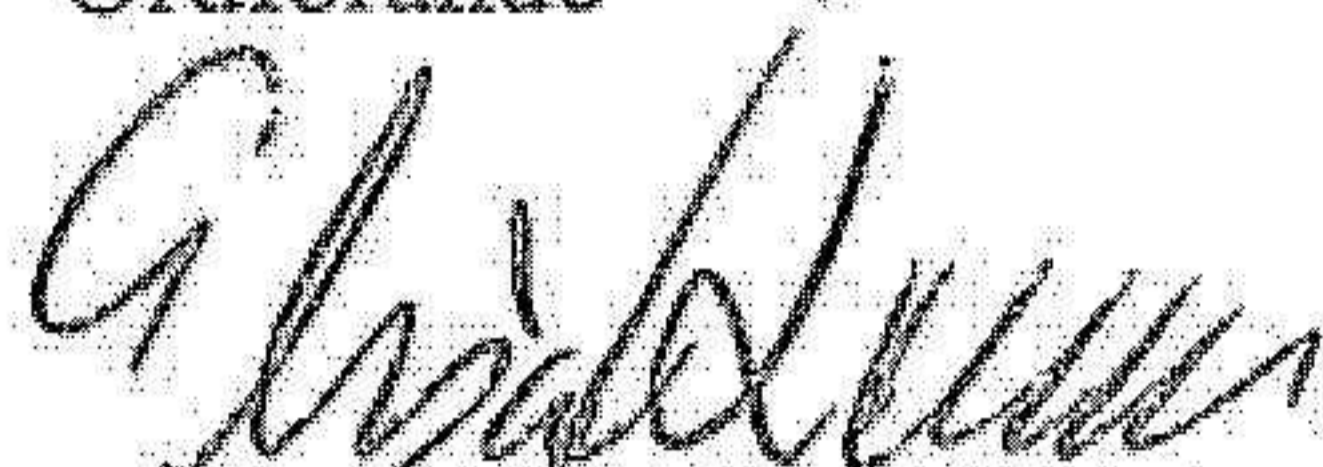
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 495 000	23 495 000
	23 495 000	23 495 000

Göteborg 2024-06-10




Henrik Nilsson
Ordförande



Elisabeth Larsson



Staffan Larsson



Gert Olsson