

# Höga Land Invest AB

556990-2215

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Wilhelm Eric Mars, Verkställande direktör

2024-06-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Fair Tail AB startade sin verksamhet år 2014 och bedriver förvaltning av värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Saltsjö-Boo.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	88	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	9 226 729	0	9 276 729
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 226 729</b>	<b>0</b>	<b>9 276 729</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 226 729
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>9 226 729</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	9 226 729
<b>Summa</b>	<b>9 226 729</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 018 300	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 018 300</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 500 000	7 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 518 300</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 000	1 776 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>1 776 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>1 776 729</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 568 300</b>	<b>9 276 729</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 226 729	9 226 729
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 226 729</b>	<b>9 226 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 276 729</b>	<b>9 276 729</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 291 571	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 291 571</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 568 300</b>	<b>9 276 729</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	3 018 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 018 300</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 018 300</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000
Inköp	0
Försäljningar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 500 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Höga Land Invest AB, 556990-2215  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Saltsjö-Boo

Christoffer Wilhelm Eric Mars  
Christoffer Wilhelm Eric Mars  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-06-30